

ప్రచురణ : కర్నూలు, నెల్లూరు.

ఎడిటర్ : యస్. నజర్ అహ్మద్ బాషా

సంపుటి : 08 సంఛిక : 49.

పేజిలు : 08, వెల రూ. 2 రూ/

ఆదివారం 10-05-2026

**మనం విజయానికి చాలా దగ్గరైనా ఉన్నాం..**



తమిళనాడు: తమిళనాడు వెల్లి కళగం (టీవీకే) అధినేత, ప్రముఖ నటుడు విజయ్ 12వ తరగతి పబ్లిక్ పరీక్షల ఫలితాలపై స్పందించారు. ఈ సందర్భంగా ఉత్తీర్ణులైన విద్యార్థులకు శుభాకాంక్షలు తెలుపుతూ, ఫెయిలైన వారికి ధైర్యం చెబుతూ ఒక ప్రకటన విడుదల చేశారు. పట్టుదలతో క్రమవిధి విజయాన్ని అందుకున్న తన ప్రయత్నాలను తమిళనాడు, చెల్లెళ్లకు ప్రోత్సాహాన్ని అందించడం అని విజయ్ పేర్కొన్నారు. "ఈ విజయం మీ కఠోర శ్రమకు

**పుదుచ్చేరిలో... ఐదోసారి సీఎం అవుతున్న రంగస్వామి**



పుదుచ్చేరిలో ఎన్డీయే కూటమి ఘన విజయం 5 స్థానాలకు పరిమితం అయిన డీఎంకే 12 చోట్ల విజయం సాధించి అతిపెద్ద పార్టీగా అవతరించిన రంగస్వామి పార్టీ

**ఏపీ ఈసెట్ ఫలితాలను విడుదల చేసిన మంత్రి నారా లోకేశ్**



● ఏపీ ఈసెట్ 2026 ఫలితాలు విడుదల ● మొత్తం 91.72 శాతం మంది విద్యార్థులు ఉత్తీర్ణత



**ఈ-ఫైళ్ల పరిష్కారంలో అచ్చెన్నాయుడు నెంబర్ వన్**  
పాలనలో సాంకేతికతను జోడిస్తున్న ఏపీ ప్రభుత్వం ఫైళ్ల క్లియరెన్స్ లో వేగం పెంచడమే ప్రభుత్వ లక్ష్యం అచ్చెన్నాయుడి పనితీరును ప్రశంసించిన చంద్రబాబు

అమరావతి: ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వ పరిపాలనలో సాంకేతికతను జోడించి, ఫైళ్ల క్లియరెన్స్ లో వేగాన్ని పెంచడంపై ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబు **విగతా..26**



**'రాయలసీమ ఇక రాయల్ సీమ'..**  
సీఎం చంద్రబాబు ఆసక్తికర పోస్ట్  
● ఏపీకి రానున్న ప్రముఖ బ్లైక్ తయారీ సంస్థ రాయల్ ఎన్ఫీల్డ్  
● తిరుపతి జిల్లా సత్కవేడులో రూ. 2,200 కోట్ల పెట్టుబడి  
● 'రాయలసీమ ఇప్పుడు రాయల్ సీమ' అంటూ సీఎం చంద్రబాబు ట్వీట్

**గంటల్లోనే ఫైళ్లు క్లియర్ కావాలి..**

**90 రోజుల్లో అందుబాటులోకి సింగిల్ డ్యాష్ బోర్డు: సీఎం చంద్రబాబు**

- ఫైళ్ల క్లియరెన్స్ పై కలెక్టర్ల సదస్సులో సీఎం చంద్రబాబు సమీక్ష
- 24 గంటల్లోగా ఈ-ఫైళ్లు క్లియర్ చేయాలని అధికారులకు ఆదేశం
- డిసెంబరు నాటికి అన్ని ప్రభుత్వ సేవలు వాట్సాప్ లో అందించాలని లక్ష్యం
- అన్ని శాఖల సమాచారంతో 90 రోజుల్లో సమీకృత డ్యాష్ బోర్డు
- అక్రమ కట్టడాలపై కఠిన చర్యలు తీసుకోవాలని కలెక్టర్లకు సూచన

అమరావతి: ప్రభుత్వ పాలనలో వేగం, పారదర్శకత పెంచడమే లక్ష్యంగా సీఎం చంద్రబాబు నాయుడు కీలక నిర్ణయాలు తీసుకుంటున్నారు. అమరావతి నవివాలయంలో రెండో రోజు కొనసాగిన కలెక్టర్ల కాన్ఫరెన్స్ లో ఆయన ఫైళ్ల క్లియరెన్స్, టెక్నాలజీ వినియోగంపై అధికారులకు స్పష్టమైన దిశానిర్దేశం చేశారు. ప్రభుత్వ సేవల ప్రజలకు మరింత వేగంగా అందాలంటే ఫైళ్ల క్లియరెన్స్ లో జాప్యం ఉండకూడదని, ప్రతి ఫైల్ ను 24 గంటల్లోపు పరిష్కరించేలా మంతులు, అధికారులు **విగతా..26**

**ఎస్ హెచ్ జీలకు రూ.26,621 కోట్ల రుణాలు**

మహిళా సంఘాలకు రూ.10 లక్షల వడ్డీ లేని రుణం పరిమితి పెంచుతూ ప్రభుత్వం నిర్ణయం 2026-27 వార్షిక రుణప్రణాళిక ఆవిష్కరణ

హైదరాబాద్: మహిళా సంఘాల వార్షిక రుణ ప్రణాళిక విడుదల అనంతరం మంత్రి సీతక్క మాట్లాడారు. 'ఐదేళ్లలో రాష్ట్రంలోని మహిళా సంఘాలకు బ్యాంకులు, స్ట్రీనిధి ద్వారా రూ.లక్ష కోట్ల రుణ లక్ష్యాన్ని కచ్చితంగా **విగతా..26**

**పాలనలో టెక్నాలజీ, మానవీయత రెండూ ముఖ్యం**

ప్రతి శుక్రవారం నియోజకవర్గాల్లో 'ఫీల్డ్ గ్రీవెన్స్ డే' నిర్వహణ

- పాలనలో ఆ రెండూ చాలా ముఖ్యం: కలెక్టర్ల సమావేశంలో చంద్రబాబు
- 7వ జిల్లా కలెక్టర్ల సమావేశం
- ఫైళ్ల క్లియరెన్స్ ను వేగవంతం చేయాలని అధికారులకు ఆదేశం

అమరావతి: "పాలనలో అత్యధునిక టెక్నాలజీని వినియోగించుకోవడం ఎంత ముఖ్యమో, అదే సమయంలో మానవీయ కోణంతో ఆలోచించి ప్రజలకు సేవలు అందించడం కూడా అంతే ముఖ్యం" అని ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబు స్పష్టం చేశారు. కేవలం సాంకేతికతపైనే ఆధారపడి యాంత్రికంగా కాకుండా, ప్రజల సమస్యలను అర్థం చేసుకుని, వారి పట్ల కరుణతో స్పందించాలని **విగతా..26**



**మూసీ ప్రాజెక్టు.. తొలిదశలో రూ.7,055 కోట్లతో పనులు**

- తొలిదశలో చేపట్టే పనులకు ఏషియన్ డెవలప్ మెంట్ బ్యాంకు (ఏడీబీ)తో చర్చలు ముగిశాయి
- నిర్మాణాలపై ప్రభావం లేని 5.కి.మీ మేర పనులు ప్రారంభించాలని మంత్రివర్గ ఉపసంఘం అధికారులను ఆదేశం
- నిర్మాణాలపై తక్కువ ప్రభావం పడేలా అలైన్ మెంట్ మార్గాలని మంత్రులు సూచన



**ప్రతిభ ఆధారంగానే ఉద్యోగాలు వస్తాయి.. అడ్డదారులు తొక్కిండ్లు**

- యువతకు కొండా సురక్ష సూచన
- వరంగల్ లో మెగా జాబ్ మేళా నిర్వహించిన ప్రభుత్వం
- యువత మత్తు పదార్థాలకు బానిస కావద్దన్న కొండా సురక్ష
- ఎన్ని ప్రయత్నాలు విఫలమైనా ఉద్యోగ ప్రయత్నాలు ఆపొద్దన్న కడియం కావ్వ

**వెంకటేశ్వర స్వామి ఆలయ పునర్నిర్మాణ పనులకు శంకుస్థాపన**

శ్రీవారి ఆలయం.. పేదల తిరుపతిగా అభివృద్ధి..

కొడంగల్ లో వచ్చిన మార్పును ప్రజలు గమనించాలి రాష్ట్ర అభివృద్ధి కోసం రోజూకు 18 గంటలు కష్టపడుతున్నా వికారాబాద్: కొడంగల్ శ్రీవారి ఆలయాన్ని పేదల తిరుపతిగా అభివృద్ధి చేస్తామని సీఎం రేవంత్ రెడ్డి అన్నారు. కొడంగల్ లో పర్యటించిన సీఎం వెంకటేశ్వర స్వామి ఆలయ పునర్నిర్మాణ పనులకు శంకుస్థాపన చేశారు. గతంలో ఈ ప్రాంత విజ్ఞులు ఇతర ప్రాంతాలకు చదువుకోసం వెళ్లేవారని ఇప్పుడు మాత్రం ఇతర ప్రాంతాల నుంచి చదువుకోసం ఇక్కడికి వస్తున్నారని తెలిపారు. కొడంగల్ లో వచ్చిన మార్పును ప్రజలు గమనించాలని రాష్ట్ర అభివృద్ధి కోసం రోజూకు 18 గంటలు కష్టపడుతున్నారని సీఎం తెలిపారు. కొడంగల్ బిద్ల తెలంగాణకు సీఎంగా ఉన్నారని తెలిపారు.వికారాబాద్ - కృష్ణా రైల్వే పనులు త్వరలోనే ప్రారంభమవుతాయన్నారు. పక్కనే కృష్ణానది ప్రవహిస్తున్నా గతంలో తాగు, సాగునీరుకు ప్రజలు ఎన్నో ఇబ్బందులు పడేవారు. కొడంగల్ నారాయణ పేట భూసేకరణ పనులు పూర్తయ్యాయి. త్వరలోనే పనులు ప్రారంభమవుతాయని త్వరలోనే కృష్ణా జలాలు కొడంగల్ ని ముద్దాడాలన్నారు. పేదల సంక్షేమం కోసం కాంగ్రెస్ ఎన్నో పథకాలు తీసుకొచ్చిందన్నారు. దేశంలో ఉండే గొప్పగొప్ప పరిశ్రమలు రెండేళ్లలో కొడంగల్ కు వచ్చాయన్నారు.ఈ ప్రాంత నాయకులు రాజకీయాలు పక్కనబెట్టి ప్రాంత అభివృద్ధి కోసం పాటుపడాలని సీఎం రేవంత్ ఈ సందర్భంగా కోరారు.

**హైదరాబాద్ లో ప్రధాని మోదీ పర్యటన.. ఆ ప్రాంతాల్లో డ్రోన్లు ఎగురవేయవద్దు!**

రేపు హైదరాబాద్ కు రానున్న ప్రధాని మోదీ బేగంపేట, బోయిన్ పల్లి, మారేడ్ పల్లి పోలీస్ స్టేషన్ల వరిధిలో ఆంక్షలు నేడు అర్ధరాత్రి నుంచి 24 గంటల పాటు అపల్లో ఆంక్షలు డ్రోన్లు పారా ధైర్యను ఎగురవేయడం నిషేధం

(మే 10) ప్రధానమంత్రి నరేంద్ర మోదీ తెలంగాణలో పర్యటించనున్నారు. రాష్ట్రంలో పలు అభివృద్ధి పనుల శంకుస్థాపనలు, ప్రారంభోత్సవాల్లో పాల్గొంటారు. అనంతరం సికింద్రాబాద్ పరేడ్ మైదానంలో జరగనున్న బహిరంగ కార్యక్రమంలో మైక్రో లైట్ విమానాలు ఎగురవేయడాన్ని నిషేధించారు. ఈ మేరకు మల్కాజ్ గిరి పోలీసులు 'ఎక్స్' వేదికగా ట్వీట్ చేశారు. ప్రధాని పర్యటన నేపథ్యంలో పౌరులు ఆంక్షలను పాటించి పోలీసులకు సహకరించాలని కోరారు.



మంచి ఫలితాలు

సాధించిన విద్యార్థులకు సన్మానం



నెల్లూరు సిటీ, మే 09, (సీమశీరణం న్యూస్): నెల్లూరు నగరపాలక మేయర్ దేవకొండ సుజాత ఆరోగ్య స్థానిక మూలాపేట ఏనుగు సుందర రామిరెడ్డి మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ హై స్కూల్ లో శనివారం జరిగిన విద్యార్థుల అభినందన కార్యక్రమంలో ముఖ్యఅతిథిగా పాల్గొన్నారు. లబ్ధికి హాజ్, ఉపాధ్యక్షులు ఓ.బ్రావెల్స్ నెల్లూరు స్వచ్ఛంద సంస్థ అధ్యక్షులు జరిగిన ఈ కార్యక్రమంలో ఆర్.డి.ఓ. అనుషా తో కలిసి ఈ.ఎన్.ఆర్.ఎమ్.సి.హెచ్.ఎస్. బాలికల పాఠశాల, వేదసంస్థ పాఠశాలల్లో 10వ తరగతిలో 500 కు పైగా మార్కులు సాధించిన 36 మంది విద్యార్థిని విద్యార్థులను మేయర్ ఘనంగా సన్మానించి జ్ఞాపికలను బహూకరించారు. ఈ సందర్భంగా మేయర్, ఆర్.డి.ఓ. లు మాట్లాడుతూ విద్యార్థుల కృషి, పట్టుదల గురువుల మార్గదర్శకత్వం వల్ల మున్సిపల్ పాఠశాల విద్యార్థులు అత్యుత్తమ ఫలితాలను సాధించగలిగారని హర్షం వ్యక్తం చేశారు. విద్యార్థులు క్రమశిక్షణతో భవిష్యత్తులో ఇంకా ఉన్నత శిఖరాలను అధిరోహించాలని, మున్సిపల్ పాఠశాల విద్యార్థులు ఇతర విద్యార్థులకు ఆదర్శంగా నిలవాలని వారు ఆకాంక్షించారు. విద్యార్థులకు ప్రోత్సాహం అందించడానికి, ఉన్నత చదువుల్లో ప్రణాళికాబద్ధమైన లక్ష్యాన్ని ఎంచుకోవడానికి నిర్వహించిన ఈ కార్యక్రమం ఎంతో ప్రశంసనీయమని విద్యార్థులను మేయర్, ఆర్.డి.ఓ. లు కొనియాడారు. ఈ కార్యక్రమంలో కార్పొరేటర్ నాగరాజు, సి.బి కోటేశ్వరరావు, ఎమ్.ఈ.ఓ. అ బబ్బల వామీదీ, తిరుపాలు, లబ్ధికి హాజ్, ఉపాధ్యక్షులు ఓ.బ్రావెల్స్ నెల్లూరు స్వచ్ఛంద సంస్థ అధినేత్రీ సయ్యద్ షహాబ్ హరీస్, ఈ.ఎన్.ఆర్.ఎమ్ పాఠశాల ప్రిన్సిపల్ తిరుమల రాజు, పాఠశాల ప్రధానోపాధ్యాయులు, ఉపాధ్యాయులు మరియు విద్యార్థుల తల్లిదండ్రులు పాల్గొన్నారు.

తాలి-ఏ-హునర్ పోస్టర్ల ఆవిష్కరణ



నెల్లూరు సిటీ, మే 09, (సీమశీరణం న్యూస్): ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ముఖ్యమంత్రి నారా చంద్రబాబు నాయుడు ఆదేశాల మేరకు రాష్ట్ర వ్యాప్త బోర్డ్ చైర్మన్ హాజీ షేక్ అబ్దుల్ అజీజ్ అధ్యక్షులుగా పేద ముస్లిం విద్యార్థులను ప్రభుత్వం ద్వారా చదివించడానికి ప్రభుత్వం ప్రతిష్టాత్మకంగా ప్రవేశపెట్టిన కార్యక్రమం "తాలి ఏ హునర్" పోస్టర్లను నెల్లూరు జిల్లా వ్యాప్త బోర్డ్ ఇన్చార్జ్ షేక్ ఖదాదావన్ అధ్యక్షులుగా నగరంలోని మూలాపేటలో గల జామియా సూల్తాన్ హుదా మద్రాస్ లో మద్రాస్ నిర్వాహకులు మత పెద్దలు ముస్లీ చౌలానా ఇలియాజ్ చేతులమీదుగా పోస్టర్లను ఆవిష్కరించారు. ఈ సందర్భంగా చౌలానా మాట్లాడుతూ వ్యాప్త బోర్డ్ చైర్మన్ హాజీ షేక్ అబ్దుల్ అజీజ్ పేద ముస్లిం పిల్లలు ఉన్నత చదువులు చదివి మంచి ఉద్యోగాలు పొందాలన్న లక్ష్యంతో ఈ బిల్డువుర్ కార్యక్రమాన్ని ప్రవేశపెట్టడం సంతోషకరమన్నారు. ఈ కార్యక్రమానికి ఈరోజు తమ మదరసాలో పోస్టర్ల ఆవిష్కరించడం ఎంతో ఆనందంగా ఉందన్నారు. ఇన్చార్జ్ షేక్ ఖదాదావన్ మాట్లాడుతూ తాలి ఏ హునర్ ద్వారా చదవాలనుకున్న విద్యార్థులు ఈనెల 12వ తేదీ లోపల దరఖాస్తులు చేసుకోవాలని 17వ తేదీ టూరింగ్ టెస్ట్ నిర్వహించి ఆ టెస్ట్ లో ప్రతిభ కనబరిచిన విద్యార్థులకు తాలి ఏ హునర్ ద్వారా పేద చదువులు చదివించడం జరుగుతుందన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో మద్రాస్ నిర్వాహకులు వ్యాప్త బోర్డ్ అధికారి అలీ భాష పాల్గొన్నారు.

విద్యు దాహితంతో వ్యక్తి మృతి



పాపిలి మే 09 (సీమ శీరణం న్యూస్) : పాలెం పనులకు వెళ్లి రైతు విద్యు దాహితంతో మృతి చెందిన ఘటన ఉటక కొండ గ్రామంలో చోటుచే సుకుంది. పోలీసులు తెలిసిన వివరాల మేరకు.. పాపిలి మండలం జలదుర్గం పోలీస్ స్టేషన్ పరిధిలోని ఉటక కొండ గ్రామానికి చెందిన బండి రామాంజనేయ (47) శనివారం పాలెం పనులకు వెళ్లారు. విద్యుత్ సరఫరా కాలేదని మోటార్ పరిశీలిస్తుండగా బండి రామాంజనేయ విద్యుత్ వైకే తగలడంతో అక్కడక్కడ మృతి చెందారు. ఇది గమనించిన కొందరు రైతులు అతడి కుటుంబ సభ్యులకు, పోలీసులకు సమాచారం అందించడంతో వారంతా ఘటనా స్థలానికి చేరుకున్నారు. మృతదేహాన్ని పోస్టువార్డు నిమిత్తం డోన్ ప్రభుత్వ వైద్యశాలకు తరలించారు. రామాంజనేయలు భార్య ఫిర్యాదు మేరకు జలదుర్గం ఎస్ఐ అనిల్ కుమార్ కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు చేస్తున్నారు. మృతునికి భార్య, కుమార్తె, కుమారుడు ఉన్నారు.

ఉచిత కంటి వైద్య శిబిరం విజయవంతం

ముగింపు సభకు విశేష స్పందన

పత్తికొండ, మే 9: (సీమ శీరణం న్యూస్) : పత్తికొండ ప్రభుత్వ జూనియర్ కళాశాల పూర్వ విద్యార్థులు మరియు యువ స్పందన సొసైటీ అధ్యక్షులతో బెంగళూరు చిట్టెం హనుమాన్ ప్రసాద్, చెన్నై శంకర నేతాలయ అనుపతి వారి సహకారంతో గత పది రోజులుగా నిర్వహిస్తున్న ఉచిత కంటి వైద్య శిబిరానికి విశేష స్పందన వచ్చింది. శనివారం పత్తికొండ ప్రభుత్వ జూనియర్ కళాశాలలో నిర్వహించిన ఉచిత కంటి వైద్య శిబిరం ముగింపు సభ జరిగినది. ఈ కార్యక్రమానికి కంటి వైద్య నిర్వాహకులు చిట్టెం హనుమాన్ ప్రసాద్, శాంతి, ఇండియన్ రెవెన్యూ సర్వీసెస్ అసిస్టెంట్ కమిషనర్ సురేష్ కుమార్, కర్నూల్ వాలర్ రిసోర్స్ డిప్యూటీ ఎగ్జిక్యూటివ్ ఇంజనీర్ కృష్ణ నాయక్, పూర్వ విద్యార్థులు శివయ్య, రామకృష్ణ, వీరేశంపులు హాజరయ్యారు. ఈ సందర్భంగా వారు మాట్లాడుతూ... చదువుకొని ఉన్న స్థాయిలో ఉన్న వారు పుట్టిన ఊరి కోసం ఏదో ఒక విధంగా సేవా కార్యక్రమాలు నిర్వహించడం సంతోషంగా ఉందన్నారు. మన పత్తికొండ లో ఉచిత కంటి వైద్య శిబిరాలు



నిర్వహించి ఇక్కడ చికిత్స అనంతరం కంటి ఆవరేషన్లు చేయడం జరిగిందని, 90 మంది కంటి ఆవరేషన్లు చేయించుకున్న వారు సంతోషంగా ఉన్నారుని వారు తెలిపారు. పత్తికొండ ప్రభుత్వ జూనియర్ కళాశాల పూర్వ విద్యార్థులు మరియు యువ స్పందన సొసైటీ సభ్యులు అధ్యక్షులతో అందరి సహకారంతో ఉచిత కంటి వైద్య శిబిరం దీర్ఘకాలంగా ముగిసిందని పేర్కొన్నారు. అనంతరం ఉచిత కంటి వైద్య శిబిరంలో చెన్నై శంకర నేతాలయ అనుపతి



డాక్టర్లు, సిబ్బందికి మరియు వాలంటీర్లకు మెమోంట్ , శాలువాలతో సన్మానం చేయడం జరిగింది. కంటి ఆవరేషన్లు చేయించుకున్న అప్పటి వైద్యులు వారికి నలహాలు, సూచనలు అందజేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో యువ స్పందన సొసైటీ అధ్యక్షుడు ఉపాధ్యక్షులు సురేంద్ర, లక్ష్మన్న, సుకల్ప నాగరాజు, సభ్యులు మధు, రమేష్, గివీ, రాజేశ్వర్, పూర్వ విద్యార్థులు మహబూబ్ బాషా, శ్రీధర్, మద్దిలేటి రెడ్డి, జి.లాస్, వాలంటీర్లు ప్రజలు తదితరులు పాల్గొన్నారు.

మే 11న సోమనాథ్ స్వామిమాన్ పర్వ్



శ్రీశైలం, మే 9:(సీమ శీరణం న్యూస్) : సోమనాథ్ స్వామిమాన్ పర్వ్ సందర్భంగా మే 11వ తేదీన దేవస్థానంలో పలు కార్యక్రమాలు నిర్వహిస్తున్నట్లుగా దేవస్థానం ధర్మకర్తల మండలి అధ్యక్షులు శ్రీ

పోతుగుంట రమేష్ నాయుడు, కార్యనిర్వహణాధికారి శ్రీ యం. శ్రీనివాసరావు శనివారం తెలియజేశారు. సోమనాథ్ ఆలయంపై దాడి జరిగి 1000 సంవత్సరాలు మరియు దాని పునర్నిర్మాణం జరిగి 75 సంవత్సరాలు పూర్తి అయిన సందర్భంగా భారతప్రభుత్వ సాంస్కృతికశాఖ దేశవ్యాప్తంగా సోమనాథ్ స్వామిమాన్ పర్వ్ పేరున పలు కార్యక్రమాలను నిర్వహిస్తోందన్నారు. ఇందులో భాగంగా రాష్ట్ర దేవదాయశాఖ ఉత్తర్వుల మేరకు మే 11వ తేదీన శ్రీశైలదేవస్థానంలో కూడా ఈ కార్యక్రమం నిర్వహించడం జరుగుతుందన్నారు. ఈ సందర్భంగా పలు కార్యక్రమాలు ఏర్పాటు చేసినట్లుగా వారు తెలియజేశారు. ఇందులో భాగంగానే మే 11 వ తేదీన ఉదయం గం. 7.00ల

బయలుబేరభద్రస్వామి ఆలయం వరకు మరియు అక్కడి నుంచి తిరిగి గంగాధర మండపం వరకు ఈ కలశయాత్ర ఆలయంపై దాడి జరిగి 1000 సంవత్సరాలు మరియు దాని పునర్నిర్మాణం జరిగి 75 సంవత్సరాలు పూర్తి అయిన సందర్భంగా భారతప్రభుత్వ సాంస్కృతికశాఖ దేశవ్యాప్తంగా సోమనాథ్ స్వామిమాన్ పర్వ్ పేరున పలు కార్యక్రమాలను నిర్వహిస్తోందన్నారు. ఇందులో భాగంగా రాష్ట్ర దేవదాయశాఖ ఉత్తర్వుల మేరకు మే 11వ తేదీన శ్రీశైలదేవస్థానంలో కూడా ఈ కార్యక్రమం నిర్వహించడం జరుగుతుందన్నారు. ఈ సందర్భంగా పలు కార్యక్రమాలు ఏర్పాటు చేసినట్లుగా వారు తెలియజేశారు. ఇందులో భాగంగానే మే 11 వ తేదీన ఉదయం గం. 7.00ల గంగాధరమండపం వద్ద కలశయాత్ర ఉంటుందన్నారు. గంగాధరమండపం ప్రారంభమయ్యే ఈ కలశయాత్ర సందిమండపం వరకు, అక్కడి నుంచి మల్లికార్జుననదన్ మీదుగా

కార్యకర్తల సంక్షేమమే కూటమి ప్రభుత్వ ధ్యేయం



సాసైటీ బ్యాంకు చైర్మన్ కొండ రామాంజనేయులు

చిప్పగిరి, మే.09,(సీమ శీరణం న్యూస్) : కార్యకర్తల సంక్షేమమే కూటమి ప్రభుత్వం యొక్క ముఖ్య ధ్యేయమని చిప్పగిరి సాసైటీ బ్యాంకు చైర్మన్ కొండ రామాంజనేయులు పేర్కొన్నారు. శనివారం చిప్పగిరి గ్రామానికి చెందిన డి.డి. కార్యకర్తల కొట్లం రామచంద్ర కుమారుని వివాహ వేడుకలకు సాసైటీ చైర్మన్ కొండ రామాంజనేయులు, మండల కన్వీనర్ కొండా పురుషోత్తం, మాజీ సర్పంచ్ గోవిందన్న సురేష్ రెడ్డి, తో పాటు తదితర ప్రజా ప్రతినిధులు ప్రభుత్వ ఉద్యోగులు కూటమి నాయకులు, వైసీపీ నాయకులు తదితరులు పెద్ద ఎత్తున హాజరయ్యారు. ఈ సందర్భంగా సాసైటీ బ్యాంక్ చైర్మన్ కొండ రామాంజనేయులు సూతన వధూవరులను ఆశీర్వదించారు. అనంతరం విలేజ్ లలో సాసైటీ చైర్మన్ కొండ రామాంజనేయులు మాట్లాడుతూ ఆలూరు నియోజకవర్గ ఇన్చార్జి దంపతులు చైతన్యం జ్యోతి శివప్రసాద్ ఆదేశాల మేరకు మండలంలో అభివృద్ధి పనులకు శ్రీకారం చుట్టినట్లు తెలిపారు. సమస్యలు గ్రామంలో ఉంటే తమ దృష్టికి తీసుకొస్తే వాటి పరిష్కారానికి కృషి చేస్తామన్నారు. అధికారులు ప్రభుత్వానికి సహకరించి సమస్యలు వెంటనే పరిష్కరిస్తున్నందుకు కూడా ప్రత్యేక కృతజ్ఞతలు తెలిపారు.

పుదీనా వీలికి విషంతో సమానం తినే ముందు ఈ విషయాల తప్పక తెలుసుకోండి

వంటగదిలో ఎప్పుడూ పుదీనా వాసన గుమగుమలాడుతుంది. చట్నీలు, పచ్చడిలు, మజ్జిగ.. ఇలా దేనిలోనైనా పుదీనా ఉంటే ఆరునే వేరు. పుదీనా చలువ చేస్తుందని, జీర్ణకరుకు మేలు చేస్తుందని మనందరం భావిస్తుంటాం. అయితే అప్పుతం అయినా అతిగా అంటే విషమే అవుతుంది. పుదీనాను కూడా పరిమితికి మించి తీసుకుంటే ఆరోగ్య ప్రయోజనాల కంటే సుష్టలే ఎక్కువని నిపుణులు హెచ్చరిస్తున్నారు. గ్యాస్ట్రిక్ సమస్యలు - రివర్స్ ఎఫెక్ట్: సాధారణంగా అజీర్చిన పోగొట్టడానికి పుదీనా వాడుతుంటాం. కానీ అదే పుదీనా అతిగా తీసుకుంటే గ్యాస్ట్రిక్ ఈసోఫాగియల్ రిఫ్లక్స్ డిసీజ్ అనే సమస్యకు దారితీయవచ్చు. పుదీనాలోని మెంథోల్ కడుపులోని కండరాలను సడలిస్తుంది. దీనివల్ల కడుపులోని ఆమ్లాలు వెనక్కి ప్రవహించి తీవ్రమైన గుండెల్లో మంట ఎసిడిటీకి కారణమవుతాయి. ఇప్పటికే కడుపులో అల్సర్లు లేదా తీవ్రమైన గ్యాస్ట్రిక్ సమస్య ఉన్నవారు పుదీనాను అధికంగా తీసుకుంటే ఆ సమస్య మరింత జటిలమవుతుంది. గ్యాస్ట్రిక్ సమస్యలు - రివర్స్ ఎఫెక్ట్: సాధారణంగా అజీర్చిన పోగొట్టడానికి పుదీనా వాడుతుంటాం. కానీ అదే పుదీనా అతిగా తీసుకుంటే గ్యాస్ట్రిక్ ఈసోఫాగియల్ రిఫ్లక్స్ డిసీజ్ అనే సమస్యకు దారితీయవచ్చు. పుదీనాలోని మెంథోల్ కడుపులోని కండరాలను సడలిస్తుంది. దీనివల్ల కడుపులోని ఆమ్లాలు వెనక్కి ప్రవహించి తీవ్రమైన గుండెల్లో మంట ఎసిడిటీకి కారణమవుతాయి. ఇప్పటికే కడుపులో అల్సర్లు లేదా తీవ్రమైన గ్యాస్ట్రిక్ సమస్య ఉన్నవారు పుదీనాను అధికంగా తీసుకుంటే ఆ సమస్య మరింత జటిలమవుతుంది. రక్తపోటుపై తీవ్ర ప్రభావం: పుదీనాకు శరీరంలోని రక్తపోటును తగ్గించే గుణం ఉంది. ఇది అధిక రక్తపోటు ఉన్నవారికి మేలు చేసినప్పటికీ, మిగిలిన వారికి ఇబ్బందికరంగా మారవచ్చు. లో టీపీ ఉన్నవారు పుదీనాను రైట్ లో ఎక్కువగా చేర్చుకుంటే రక్తపోటు మరింత పడిపోయి ఒక్కసారిగా నీరసం రావడం, కళ్ళు తిరగడం వంటి లక్షణాలు కనిపిస్తాయి. మీరు టీపీకి మందులు వాడుతున్నట్లయితే పుదీనా వాడకంలో అప్రమత్తంగా ఉండాలి. రక్తపోటుపై తీవ్ర ప్రభావం: పుదీనాకు శరీరంలోని రక్తపోటును తగ్గించే గుణం ఉంది. ఇది అధిక రక్తపోటు ఉన్నవారికి మేలు చేసినప్పటికీ, మిగిలిన వారికి ఇబ్బందికరంగా మారవచ్చు. లో టీపీ ఉన్నవారు పుదీనాను రైట్ లో ఎక్కువగా చేర్చుకుంటే రక్తపోటు మరింత పడిపోయి ఒక్కసారిగా నీరసం రావడం, కళ్ళు తిరగడం వంటి లక్షణాలు కనిపిస్తాయి. మీరు టీపీకి మందులు వాడుతున్నట్లయితే పుదీనా వాడకంలో అప్రమత్తంగా ఉండాలి. చర్మ అలర్జీలు - స్వాస్ ఇబ్బందులు: పుదీనాలోని మెంథోల్ కొండరి శరీర తక్కువగా అన్నింటి వద్దను. పుదీనా సూసెస్ లేదా రసాన్ని నేరుగా చర్మంపై ఎక్కువగా రాస్తే ఎర్రటి దద్దుర్లు, దురద వచ్చే అవకాశం ఉంది. పుదీనా ఫూలు వాసన వల్ల కొంతమందిలో తుమ్ములు రావడం లేదా స్వాస్ తీసుకోవడంలో స్వల్ప ఇబ్బందులు కలగవచ్చు. ముఖ్యంగా ఆస్తమా బాధితులు దీనికి దూరంగా ఉండటమే ఉత్తమం. గర్భిణీలు - బాలింతలకు హెచ్చరిక:



గర్భధారణ సమయంలో పుదీనాను టీ రూపంలో వికారాన్ని తగ్గించడానికి వాడుతుంటారు. కానీ.. ప్రాచీన వైద్య శాస్త్రాల ప్రకారం.. పుదీనాను వివరీతంగా తీసుకోవడం గర్భాశయానికి రక్త ప్రసరణను ప్రేరేపిస్తుంది, ఇది కొన్ని అరుదైన సందర్భాల్లో ఇబ్బందులకు దారితీయవచ్చు. పాలిచ్చే తల్లిలు పుదీనాను అతిగా తీసుకుంటే పాల ఉత్పత్తిపై ప్రభావం చూపే అవకాశం ఉందని కొన్ని అధ్యయనాలు వెలుతున్నాయి. గర్భిణీలు - బాలింతలకు హెచ్చరిక: గర్భధారణ సమయంలో పుదీనాను టీ రూపంలో వికారాన్ని తగ్గించడానికి వాడుతుంటారు. కానీ.. ప్రాచీన వైద్య శాస్త్రాల ప్రకారం.. పుదీనాను వివరీతంగా తీసుకోవడం గర్భాశయానికి రక్త ప్రసరణను ప్రేరేపిస్తుంది, ఇది కొన్ని అరుదైన సందర్భాల్లో ఇబ్బందులకు దారితీయవచ్చు. పాలిచ్చే తల్లిలు పుదీనాను అతిగా తీసుకుంటే పాల ఉత్పత్తిపై ప్రభావం చూపే అవకాశం ఉందని కొన్ని అధ్యయనాలు వెలుతున్నాయి. కిడ్నీ వ్యాధులు ఉన్నవారు జాగ్రత్త: పుదీనాను అతిగా తీసుకోవడం వల్ల కిడ్నీ పనితీరుపై కూడా ప్రభావం



పడవచ్చని నిపుణులు హెచ్చరిస్తున్నారు. కిడ్నీలో రాళ్ళు ఉన్నవారు లేదా కిడ్నీ సంబంధిత సమస్యలు ఉన్నవారు పుదీనా అయితే లేదా పుదీనా సప్లిమెంట్లను తీసుకునే ముందు డాక్టర్ నలహా తీసుకోవడం తప్పనిసరి. దేనికైనా పరిమితి ముఖ్యం. ఎక్కువ తీసుకోకుండా రోజుకు 10 నుంచి 15 పుదీనా ఆకులను వాడటం వల్ల ఎలాంటి ఇబ్బంది ఉండదు. కిడ్నీ వ్యాధులు ఉన్నవారు జాగ్రత్త: పుదీనాను అతిగా తీసుకోవడం వల్ల కిడ్నీ పనితీరుపై కూడా ప్రభావం

పడవచ్చని నిపుణులు హెచ్చరిస్తున్నారు. కిడ్నీలో రాళ్ళు ఉన్నవారు లేదా కిడ్నీ సంబంధిత సమస్యలు ఉన్నవారు పుదీనా అయితే లేదా పుదీనా సప్లిమెంట్లను తీసుకునే ముందు డాక్టర్ నలహా తీసుకోవడం తప్పనిసరి. దేనికైనా పరిమితి ముఖ్యం. ఎక్కువ తీసుకోకుండా రోజుకు 10 నుంచి 15 పుదీనా ఆకులను వాడటం వల్ల ఎలాంటి ఇబ్బంది ఉండదు.

రైలు వెనుక ఉండే ఈ ౩ మార్క్ అనేది చిన్న కథ కాదు..! అది ఒక లైఫ్ సేవింగ్ సిగ్నల్! తెలిస్తే ఔరా అనాల్సిందే..



ఈ మార్క్ కేవలం గుర్తు కాదు..

మనం రైల్వే స్టేషన్లో ఉన్నప్పుడు లేదా రైలు వెళ్తున్నప్పుడు గమనిస్తే, చివరి బోగీ వెనుక పసుపు రంగులో పెద్ద ౩ గుర్తు కనిపిస్తుంది. చాలా మంది ఇది కేవలం ఒక అలంకరణ లేదా గుర్తు అనుకుంటారు. కానీ, భారతీయ రైల్వే వ్యవస్థలో దీనికి అత్యంత ప్రాధాన్యత ఉంది. ఇది రైల్వే సిబ్బందికి, ప్రయాణికుల భద్రతకు సంబంధించిన ఒక కీలకమైన సంకేతం. అదేంటో ఇప్పుడు చూద్దాం.. మనం రైలు ప్రయాణం చేస్తున్నప్పుడు లేదా స్టేషన్లో ఉన్నప్పుడు మనం గమనించే అతి ముఖ్యమైన భద్రతా సంకేతం. ఈ పసుపు రంగు గుర్తు, రైలు తన అన్ని బోగీలతో కలిసి పూర్తిస్థాయిలో ప్రయాణిస్తోందని స్టేషన్ సిబ్బందికి సూచిస్తుంది. రైలు పట్టణంపై ప్రయాణిస్తున్నప్పుడు కొన్నిసార్లు సాంకేతిక కారణాల వల్ల లేదా లోపం వల్ల విద్యుత్ సరఫరాలో తగ్గుదల ఏర్పడితే ప్రయాణం ఆపివేయవలసి ఉంటుంది. ఒకవేళ రైలు ఇంజనీ కొన్ని బోగీలను లాక్చేసి, మిగిలినవి పట్టణంపై ఉండిపోతే వెనుక వచ్చే రైలు వాటిని డీకాన్ అవకాశం ఉంది. స్టేషన్ మాస్టర్ లేదా గేట్ మాస్టర్ రైలు వెళ్తున్నప్పుడు ఈ ౩ గుర్తును గమనిస్తారు. ఈ గుర్తు కనిపిస్తే, రైలు క్రేములా అన్ని బోగీలతో డాటిందని వారు నిర్ధారించుకుంటారు.

ప్రమాద హెచ్చరిక: ఒకవేళ రైలు వెనుక ఈ X గుర్తు కనిపించకపోతే, అధికారులు వెంటనే అప్రమత్తమవుతారు. దాని ఆర్డర్ రైలు మధ్యలో విడిపోయింది. వెంటనే ఆ మార్గంలో వచ్చే ఇతర రైళ్లను నిలిపివేసి, విడిపోయిన బోగీలను వెతికే చర్యలు చేపడతారు. ఈ చిన్న గుర్తు పెద్ద రైలు ప్రమాదాలను నివారించడంలో కీలక పాత్ర పోషిస్తుంది. గుర్తుతో పాటు, మీరు గమనిస్తే ఒక చిన్న బోర్డుపై ౩ అని రాసి ఉంటుంది. దీనికి ఆర్డర్ స్కాన్ ఎవ్వరూ అనుమతించరు (చివరి వాచానం). రాత్రి వేళల్లో ఈ X గుర్తు లేదా ౩ బోర్డు కంటికి కనిపించవు. అందుకే రైలు వెనుక భాగంలో ఒక ఎరుపు రంగు లైట్ నిరంతరం బ్లింక్ అవుతూ ఉంటుంది. ఇది రాత్రి పూట సిబ్బందికి, వెనుక వచ్చే రైలు డ్రైవర్లకు అది చివరి బోగీ అని సూచిస్తుంది. భారతీయ రైల్వేలో ఎన్నో అత్యధునిక సాంకేతిక మార్పులు వచ్చినప్పటికీ, దశాబ్దాలుగా వస్తున్న ఈ X గుర్తు సంప్రదాయం ఇప్పటికీ అత్యంత సమర్థవంతమైన భద్రతా కొనసాగింపు. తదుపరి సారి మీరు రైలును చూసినప్పుడు, ఈ చిన్న పసుపు రంగు గుర్తు వెనుక ఉన్న ఇంతటి పెద్ద బాధ్యతను తప్పక గుర్తు చేసుకోండి.

ఎందఱునుంచి రాగానే ఏసీ గదిలోకి వెళ్తున్నారా? ప్రతీ ఒక్కరూ తెలుసుకోవాలైన విషయాలు



మంచునుంచి ఎండల్లో బయట తిరిగి రాగానే ఏసీ గదిలోకి వెళ్లే వచ్చే ఆ కిక్కి వేరు. కానీ ఆ హాయి వెనుక కొన్ని అలోగ్య సమస్యలు పొంది ఉన్నాయని మీకు తెలుసా? ఎందఱునుంచి రాగానే చల్లదీ ఏసీ గదిలోకి వెళ్లడం వల్ల, మనం తీసుకోవాల్సిన జాగ్రత్తలేంటో ఈ కథనంలో తెలుసుకోండి. వేసవి కాలం వచ్చిందంటే చాలు.. ఎందఱు వేడికి తట్టుకోలేక అంతా ఏసీలకు అలవాటు పడిపోతుంటారు. బయట తిరిగి రాగానే వెంటనే ఏసీ స్విచ్ ఆన్ చేసి దాని ముందు కూర్చుంటే చాలా రిలీఫ్గా అనిపిస్తుంది. అయితే, ఈ చిన్న అలవాటు మీ ఆరోగ్యాన్ని దెబ్బతీసే అవకాశం ఉందని నిపుణులు సూచిస్తున్నారు. సాధారణంగా మన శరీరం బయట ఉన్న ఉష్ణోగ్రతకు అనుగుణంగా తన తాప సమతుల్యతను చేసుకుంటుంది. ఎవరి వంటలో ఉన్నప్పుడు వెంటనే వట్టడం, రక్తనాళాల వ్యాకోచం వంటి ప్రక్రియల ద్వారా శరీరం స్థిరమైన ఉష్ణోగ్రతను మెయింటెన్ చేస్తుంది. ఇది మన శరీరంలో ఉండే ఒక సహజమైన రక్షణ మెకానిజం. ఎందఱునుంచి రాగానే ఒక్కసారిగా అతి తక్కువ ఉష్ణోగ్రత ఉండే ఏసీ గదిలోకి వెళ్లినప్పుడు, మన శరీరంలోని ఆ రక్షణ మెకానిజమ్స్ దెబ్బతింటాయి. టెంపరేచర్లో వచ్చే ఈ అకస్మిక మార్పుల వల్ల జలుబు, దగ్గు లాంటి సమస్యలతో పాటు తీవ్రమైన తలనొప్పి, కండలాల నొప్పులు వచ్చే అవకాశం ఉంది. అంతేకాకుండా, ఇది మన రోగనిరోధక శక్తిపై కూడా ప్రభావం చూపుతుంది.

ఏం చేయాలి? ఎందఱునుంచి ఇంటికి వచ్చిన వెంటనే కాన్పు నీడలో లేదా ఫ్యాన్ కింద కూర్చోవాలి. శరీర ఉష్ణోగ్రత కాస్త సాధారణ స్థితికి వచ్చిన తర్వాత మాత్రమే ఏసీ గదిలోకి వెళ్లడం సురక్షితం. అలాగే ఏసీ గదిలోకి వెళ్లే ముందే అతిగా చల్లగా ఉన్న నీటిని తాగడం కూడా మంచిది కాదు. కొద్ది నిమిషాల వ్యవధి ఇచ్చి వెళ్లడం వల్ల మీరు ఆరోగ్య సమస్యల బానిస పడకుండా ఉంటారు.

ప్రపంచంలోనే అత్యంత వెడల్పైన సారంగం ఎక్కడుందో తెలుసా? మన దేశంలోనే..!



బెజువరె ౨౭ అంతస్తుల ప్రపంచంలోనే అత్యంత వెడల్పైన భూగర్భ సారంగాన్ని నిర్మించి హైదరాబాద్ కు చెందిన నవయుగ ఇంజనీరింగ్ కంపెనీ గిన్నీస్ వరల్డ్ రికార్డ్స్ లో చోటు సంపాదించుకుంది. ఈ ప్రాజెక్టులో అత్యంత క్లిష్టమైన నిర్మాణాలను చేపట్టింది: జంబు సారంగాలు: 10.67 కిలోమీటర్ల పొడవైన ఐదు వరుసల.. తెలుగు రాష్ట్రాల ఇంజనీరింగ్ సత్య ప్రపంచ వేదికపై మరోసారి చాటిచెప్పబడింది. మహాపాత్రలోని ముంబయి-పుణె ఎక్స్ ప్రెస్ వే 'మిస్సింగ్ లింక్' ప్రాజెక్టులో భాగంగా, ప్రపంచంలోనే అత్యంత వెడల్పైన భూగర్భ సారంగాన్ని నిర్మించి హైదరాబాద్ కు చెందిన నవయుగ ఇంజనీరింగ్ కంపెనీ గిన్నీస్ వరల్డ్ రికార్డ్స్ లో చోటు సంపాదించుకుంది. ఏమీ మిస్సింగ్ లింక్ ప్రాజెక్టు? ముంబయి పుణె నగరాల మధ్య ప్రయాణ సమయాన్ని తగ్గించేందుకు మహాపాత్ర ప్రభుత్వం 13.3 కిలోమీటర్ల పొడవైన 'మిస్సింగ్ లింక్' ప్రాజెక్టును చేపట్టింది. ఈ మార్గం అందుబాటులోకి రావడం వల్ల నవయుగ ఆదా అవుతుంది. ప్రయాణ కాలం దాదాపు 30 నిమిషాలు తగ్గుతుంది. (ట్రాఫిక్ కంజెక్షన్లు, ఖరీదైన ఫ్యాబ్రిక్ ఎదురయ్యే వివరాలపై ట్రాఫిక్ రిప్లీ, ప్రయాణాలను తప్పించుకోవచ్చు. ప్రాజెక్టు అడ్డుతాట : నవయుగ ఇంజనీరింగ్ ఈ ప్రాజెక్టులో అత్యంత క్లిష్టమైన నిర్మాణాలను చేపట్టింది: జంబు సారంగాలు: 10.67 కిలోమీటర్ల పొడవైన ఐదు వరుసల (5-శ్రీభావం) జంబు సారంగాలను నిర్మించారు. ప్రపంచ రికార్డు: ఈ సారంగాల వెడల్పు 22.3 మీటర్లు. ఇది ప్రపంచంలోనే అత్యంత వెడల్పైన సారంగ మార్గంగా రికార్డు సృష్టించింది. సవస్థిద్ద పర్వతాల్లోని కఠినమైన బహిష్ట శిలలను ఛేదించి, 85 లక్షల టన్నుల రాతిని తవ్వ తీశారు. దీనికోసం ఇంజనీర్లు, కార్మికులు సుమారు 90 లక్షల పనిగంటలు వెచ్చించారు. సామగ్రి: 7,600 టన్నుల ఉక్కును, 1.1 లక్షల క్యూబిక్ మీటర్ల కాంక్రీట్ ను ఈ నిర్మాణం కోసం వినియోగించారు. హైదరాబాద్ నంద్యాల నవయుగ నిర్మించిన ఈ సారంగం మార్గం భారతదేశ మౌలిక సదుపాయాల రంగంలో ఒక మైలురాయిగా నిలిచిపోయింది. ఇది కేవలం ఒక దారి మాత్రమే కాదు, మన ఇంజనీర్ల పట్టుదలకు నిదర్శనం.

30 ఏళ్ల రుణాన్ని కేవలం 17 ఏళ్లలోనే తీర్చేయొచ్చు ఎలాగో తెలిస్తే ఆశ్చర్యపోతారు..!



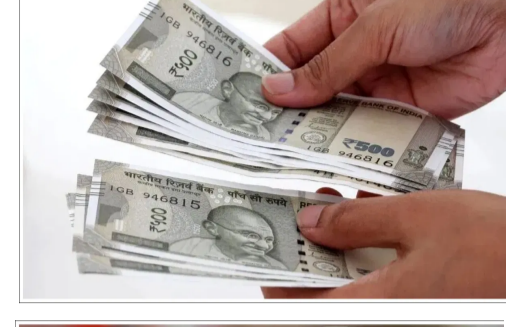
మీరు బ్యాంకు నుంచి హోమ్ లోన్ తీసుకుంటే ఏళ్ల తరబడి చెల్లించాల్సిన పరిస్థితి ఉంటుంది. కానీ చిన్నపాటి ట్రిక్స్ తో 30 ఏళ్ల పాటు చెల్లించే రుణాన్ని కేవలం 17 ఏళ్లలోనే చెల్లించే వ్యధి గురించి తెలిస్తే మీరే ఆశ్చర్యపోతారు. అది ఎలా సాధ్యమై తెలుసుకుందాం.. చాలా మంది సొంత ఇల్లు అనే కలను నెరవేర్చుకోవడానికి ఇల్లు కట్టుకోవడానికి లేదా కొనడానికి బ్యాంకుల నుండి గృహ రుణాలు తీసుకుంటారు. అయితే, ఆ రుణ భారం దాన్ని తిరిగి చెల్లించేటట్లు చేసే తెలుస్తుంది. రుణాన్ని తగ్గరగా, సులభంగా ఎలా తిరిగి చెల్లించాలో తెలియక చాలా మంది ఇబ్బంది పడుతుంటారు.



1 / 5 సాధారణంగా బ్యాంకులు అందించే గృహ రుణాలపై అధిక వడ్డీ రేట్లు ఉంటాయి. దీని కారణంగా రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి చాలా సంవత్సరాలు పడుతుంది. ఈ పరిస్థితిలో 30 సంవత్సరాల రుణాన్ని 17 సంవత్సరాలలో ఎలా తిరిగి చెల్లించాలో, వడ్డీని తగ్గించడం ద్వారా తక్కువ ఎలా చెల్లించాలో చూద్దాం.

2 / 5 ఉదాహరణకు.. ఒక వ్యక్తి రూ. 50 లక్షల గృహ రుణం తీసుకున్నారని అనుకుందాం. ఆ రుణంపై 8 శాతం వడ్డీ రేటు, 30 సంవత్సరాల తిరిగి చెల్లింపు వ్యవధి ఉందని అనుకుందాం. ఈ సందర్భంలో నెలవారీ వాయిదా రూ. 36,688 అవుతుంది.

3 / 5 దీని ఆర్డం ఏమిటంటే.. ఒకవేళ ఆ వ్యక్తి 20 సంవత్సరాలలో రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించాలని నిర్ణయించుకుంటే అతను నెలవారీ వాయిదాలలో రూ. 41,822 చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. తిరిగి చెల్లించే కాలాన్ని 30 సంవత్సరాల నుండి 20 సంవత్సరాలకు తగ్గించడం ద్వారా తిరిగి చెల్లించే కాలం తగ్గదేమే కాకుండా, వడ్డీ కూడా



గణనీయంగా తగ్గుతుంది. దీనికి అదనంగా ప్రతి నెలా ఒక అదనపు వాయిదా చెల్లించడం వల్ల మరిన్ని ప్రయోజనాలు కలుగుతాయి.

4 / 5 సంవత్సరానికి 12 నెలవారీ వాయిదాలకు అదనంగా మరో నెలవారీ వాయిదా చెల్లించడం వల్ల మీ రుణాన్ని వేగంగా తీర్చవచ్చు. అంటే, సంవత్సరానికి 12 నెలవారీ వాయిదాలకు బదులుగా 13 నెలవారీ వాయిదాలు చెల్లించడం వల్ల 30 ఏళ్ల రుణాన్ని కేవలం 17 ఏళ్లలోనే తిరిగి చెల్లించవచ్చు.

సింగిల్ ఛార్జ్ తో 710 కి.మీ. రేంజ్ 9 నిమిషాల్లో 97% ఛార్జ్ అమ్ముకాల్లో దుమ్మురేపుతున్న ఎలక్ట్రిక్ కారు..!



కొలతల వరంగా ఈ కారు 4,850 మిమీ పొడవు, 1,910 మిమీ వెడల్పు, 1,670 మిమీ ఎత్తు ఉంటుంది. దీని వీల్ బేస్ (చక్రాల మధ్య దూరం) 2,840 మిమీగా ఉంది. లోపల మరంత స్వలాన్ని అందిస్తుంది. చైనాలో ఇది టెస్టా మోడల్ వై, ఎక్స్ వెం.. ఎలక్ట్రిక్ కార్లు వాటి అద్భుతమైన రేంజ్, వేగవంతమైన ఛార్జింగ్ కారణంగా ప్రసిద్ధి చెందుతున్నాయి. ప్రపంచ ప్రఖ్యాత ఎలక్ట్రిక్ కార్ల కంపెనీ టెస్లా, చైనాలో తన కొత్త సాంగ్ అల్ట్రా ఊపి విడుదల చేసింది. ఈ ఎలక్ట్రిక్ కారు మాస్కోవ్లోకి వచ్చిన వెంటనే సంచలనం సృష్టించింది. ఈ కారుకు ఒక నెలలోనే 60 వేలకు పైగా ఆర్డర్లు వచ్చాయి. దీని అతిపెద్ద ప్రత్యేకత దాని సూపర్ ఫాస్ట్ ఛార్జింగ్. ఇది స్పార్ట్ డ్రైవ్ లాగా కారును కనెక్టు చేయడం ద్వారా చేస్తుంది. ఈ ఎలక్ట్రిక్ కారును 9 నిమిషాల్లో 97% వరకు ఛార్జ్ చేయవచ్చు.

అలాగే ఒకే ఛార్జ్ పై 710 కిలోమీటర్ల వరకు ప్రయాణించగలదని కంపెనీ చెబుతోంది. దీని ఫీచర్ గురించి తెలుసుకుందాం. పొడవు, వెడల్పు, ఎత్తు: కొలతల వరంగా ఈ కారు 4,850 మిమీ పొడవు, 1,910 మిమీ వెడల్పు, 1,670 మిమీ ఎత్తు ఉంటుంది. దీని వీల్ బేస్ (చక్రాల మధ్య దూరం) 2,840 మిమీగా ఉంది. లోపల మరంత స్వలాన్ని అందిస్తుంది. చైనాలో తన కొత్త సాంగ్ అల్ట్రా ఊపి విడుదల చేసింది. ఈ ఎలక్ట్రిక్ కారు మాస్కోవ్లోకి వచ్చిన వెంటనే సంచలనం సృష్టించింది. ఈ కారును కనెక్టు చేయడం ద్వారా చేస్తుంది. ఈ ఎలక్ట్రిక్ కారును 9 నిమిషాల్లో 97% వరకు ఛార్జ్ చేయవచ్చు.

భారతీయ రూపాయలలో ఇది సుమారు రూ.2.1 మిలియన్లకు సమానం. ఇది చాలా ఆకర్షణీయమైన ధర. అందుకే ఈ ఎలక్ట్రిక్ కారు విడుదలైన మొదటి వారంలోనే 10,000కు పైగా ఆర్డర్లు, ఒక నెలలో 61,240 బుకింగ్లు సంపాదించింది.

5 నిమిషాల సూపర్ ఫాస్ట్ ఛార్జింగ్

BYD కొత్త టెస్టా బ్యాటరీ 2.0, ఫ్లాష్ ఛార్జింగ్ టెక్నాలజీని ఉపయోగించే ఈ ఎలక్ట్రిక్ కారు ఛార్జింగ్ వేగం దీని ప్రధాన ఆకర్షణ. ఫ్లాష్ ఛార్జింగ్ కారు కేవలం 5 నిమిషాల్లో 10% నుండి 70% వరకు ఛార్జ్ అవుతుంది. 97% ఛార్జ్ అమ్ముకాల్లో కేవలం 9 నిమిషాల పడుతుంది. చల్లని వాతావరణంలో సమర్థవంతమైనది. 30 డిగ్రీల సెంటిగ్రేడ్ అంతకంటే చల్లని ఉష్ణోగ్రతలో కూడా ఛార్జ్ అమ్ముకాల్లో కేవలం 12 నిమిషాల పడుతుంది.

శక్తివంతమైన బ్యాటరీ, రేంజ్:

ఈ SUV రెండు బ్యాటరీ ఆప్షన్లతో వస్తుంది. అవి ఈ కింది విధంగా ఉన్నాయి. 68.4 kWh ప్యాక్ -- ఒకే పూర్తి ఛార్జ్ తో 605 కి.మీ.ల వరకు ప్రయాణించగలదు. 82.7 kWh ప్యాక్ -- ఈ మోడల్ ఒకే ఛార్జ్ పై 710 కి.మీ.ల ప్రయాణం పరిధిని అందిస్తుంది. శక్తి -- దీని వెనుక భాగంలో 362 వ్రూజు శక్తిని ఉత్పత్తి చేసే శక్తివంతమైన ఎలక్ట్రిక్ మోటార్ ఉంది. హై-టెక్ ఫీచర్లు, ఇంటీరియర్స్ (స్టీల్ : కారు లోపల, డ్రైవర్ కోసం ఒక పెద్ద 15.6-అంగుళాల టచ్ స్క్రీన్, 10.25-అంగుళాల డిజిటల్ డిస్ ప్లేతో పాటు, 26-అంగుళాల హెడ్-అప్ డిస్ ప్లే కూడా ఉంది. స్పార్ట్ డ్రైవింగ్: ఇందులో గాస్ట్ బ్రా అనే ఒక ప్రత్యేకమైన వ్యవస్థ ఉంది. దీనిలో 27 సెన్సార్లు, LiDAR ఉన్నాయి. ఇది కారును హైవేలపై, నగరంలో స్వయంప్రతిపత్తితో (లెవెల్ 3 ADAS) నడపడానికి, దానంతట అదే పార్క్ చేసుకోవడానికి వీలు కల్పిస్తుంది.

హైదరాబాద్ లో ఫ్లాట్ కొంటున్నారా.? మీరు ఫైనాన్సియల్ సూపైడ్ చేసుకున్నట్టే..

ముప్పై ఏళ్ల రాకముందే సొంత ఇల్లు, లగ్జరీ లైఫ్ స్టైల్. వినడానికి చాలా బాగుంది కదా? కానీ ఇదే మీ జీవితంలో అతిపెద్ద ఫైనాన్సియల్ తప్పు కావచ్చని మీకు తెలుసా? మీదిలో క్లాస్ వాళ్లు చేస్తున్న పొరపాట్లను కళ్లు కట్టిచూసి బిజినెస్ నిపుణులు వివరించారు. ఈ రోజుల్లో సాఫ్ట్ వేర్ ఉద్యోగం రాగానే అందరూ చేస్తున్న మొదటి పని హోమ్ లోన్ తీసుకుని ఇల్లు కొనడం. కానీ, ఇది సంపదను సృష్టించడం కాదు, ఒక లైఫ్ లాంగ్ లయబిలిటీని(అప్పును) వెత్తిన వేసుకోవడమే అంటున్నారు బిజినెస్ నిపుణులు. ఫైనాన్సియల్ ప్లానింగ్ అంటే కేవలం దబ్బు దాచుకోవడం కాదు, సరైన సమయంలో సరైన చోట పెట్టుబడి పెట్టడం.

అపార్ట్ మెంట్ కొంటున్నారా? జాగ్రత్త!

హైదరాబాద్ లాంటి నగరాల్లో హై-రైజ్ అపార్ట్ మెంట్లలో కొట్టు పెట్టి ఫ్లాట్లు కొనేవారు ఒక విషయాన్ని గమనించాలి. మీరు కోటీశ్వర పెట్టి కొన్న ఫ్లాట్ లో మీకు వచ్చే అన్ డివైడెండ్ ల్యాండ్ వేర్(ఖజానా) కేవలం 15-18 శాతం మాత్రమే. అంటే రేపు ఆ బిల్డింగ్ పాతబడితే, మీ దగ్గర మిగిలేది ఆ కొద్దిపాటి భూమి మాత్రమే. అపార్ట్ మెంట్ అనేది డిప్రెషియేటింగ్ అసెట్ (విలువ తగ్గే అస్తి). దీనివల్ల మీరు ధనవంతులు అవుతారని కంటే, అప్పుల ఊబిలో కూరుకుపోయే ప్రమాదమే ఎక్కువ అని హెచ్చరించారు.

అత్యాక అసలు శత్రువు..

ప్రేడింగ్ లో రాత్రికి రాత్రే కొట్టు సంపాదించాలనే అత్యాక వల్ల చాలామంది ఉన్నది బోగోట్టుకుంటున్నారు. రూపాయి వడ్డీ వచ్చే చోట పది రూపాయల వడ్డీ ఆచంచడం అంటే మీ గొయ్యి మీరే తప్పుకోవడమే. ముఖ్యంగా బిజినెస్ ఉద్యోగులు 40 ఏళ్ల తర్వాత తమ ఉద్యోగం ఉంటుంటే లేదా తెలియని పరిస్థితిలో, భారీ హోమ్ లోన్లు పెట్టుకోవడం "ఫైనాన్సియల్ సూపైడ్" వంటిదేనని బిజినెస్ నిపుణులు ఘాటంగా వివరించారు.

సరైన ప్లానింగ్ అంటే ఏంటి?

పెళ్లి, పిల్లల చదువు, రిటైర్మెంట్.. ఇవన్నీ ఒక పద్ధతి ప్రకారం



జరగాలి. పెళ్లికి ముందే ఇల్లు ఉండాలనే సాఫ్ట్ వేర్ ప్రెషర్ వల్ల యువత జీవితాలను రిస్క్ లో పడేస్తున్నారు. పెళ్లి చేసే ముందు అత్యాక అస్తి ఉండాలి అని చూడటం కంటే, రేపు ఉద్యోగం పోతే

కనీసం రెండు ఏళ్లు ఇబ్బంది లేకుండా బతకడానికి అవసరమైన 'లిక్విడ్ కాష్' ఉండాలి అనేది చూడటం ముఖ్యమని నిపుణులు సూచించారు.