

ప్రచురణ : కర్నూలు, నెల్లూరు.

ఎడిటర్ : యస్. నజర్ అహ్మద్ భాష

సంపుటి : 08 సంచిక : 21

పేజీలు : 08, వెల రూ. 2 రూ/

శనివారం 11-04-2026

వైఎస్సార్ జీవితకాలం వ్యతిరేకించిన బీజేపీకి జగన్ దత్తపుత్రుడిగా ఎలా మారారు

జగన్ 'మావిగన్ జోకర్'గా మిగిలారు: షర్మిష్ట

- వైసీపీ అధినేత, తన సోదరుడు జగన్ పై ఏపీ కాంగ్రెస్ అధ్యక్షురాలు వైఎస్ షర్మిష్ట తీవ్రస్థాయిలో విరుచుకుపడ్డారు.
- మూడు రాజధానుల పేరుతో రుషికొండను మింగేసి, సాంతానికి ప్యాలెస్ కట్టుకున్న జగన్.. ఇప్పుడు 'మావిగన్ జోకర్'గా మిగిలిపోయాడంటూ తీవ్ర వ్యాఖ్యలు చేశారు.
- జగన్ తేవలం వైఎస్సార్ పేరును ఉపయోగించుకున్నారో తప్పు, ఆయన ఆశయాలు వారసుడు కాలేకపోయాడని విమర్శించారు.



వైసీపీ అధినేత, తన సోదరుడు జగన్ పై ఏపీ కాంగ్రెస్ అధ్యక్షురాలు వైఎస్ షర్మిష్ట తీవ్రస్థాయిలో విరుచుకుపడ్డారు. మూడు రాజధానుల పేరుతో రుషికొండను మింగేసి, సాంతానికి ప్యాలెస్ కట్టుకున్న జగన్.. ఇప్పుడు 'మావిగన్ జోకర్'గా మిగిలిపోయాడంటూ తీవ్ర వ్యాఖ్యలు చేశారు. **విగతా 2లో**

ప్రతి నేతన్నకూ 'ఉచిత విద్యుత్' అందాల్సిందే



రాష్ట్ర చేనేత, జోలి శాఖ మంత్రి సవిత ఉచిత విద్యుత్ నేతన్నలకు ఆర్థిక వెసులుబాటు మగ్గం నేతన్నలకు రూ.720 లు. మరమగ్గం నేతన్నలకు రూ.1,860లు ఆదా ఈ నెల 15వ వరకు ఉచిత విద్యుత్ పథకానికి దరఖాస్తుల స్వీకరణకు గడువు విజయవాడ : అరులైన ప్రతి నేతన్నకూ ఉచిత విద్యుత్ ఫలాలు అందించాల్సిందేనని, ఇందుకు విద్యుత్, చేనేత, జోలి శాఖాధికారులు సమన్వయంతో **విగతా 2లో**

ప్రజలకు నేనున్నాననే భరోసా ఇచ్చిన క్షణాలవి

అల్లూరి జిల్లాలో బాలికల మృతి పట్ల వైఎస్సార్ జగన్ సంతాపం

- వైఎస్సార్ సీపీ అధినేత, మాజీ ముఖ్యమంత్రి వైఎస్ జగన్మోహన్ రెడ్డి తన తండ్రి, దివంగత మహానేత వైఎస్ రాజశేఖరరెడ్డి చేపట్టిన చాలిత్రాత్మక పాదయాత్రను గుర్తుచేసుకున్నారు.
- రాష్ట్ర గతినీ మార్చేసిన ఆ ఘట్టానికి నేటితో 23 ఏళ్లు నిండాయి.
- ప్రజల కష్టాల్లో పాలుపంచుకోవడానికి వైఎస్ రాజశేఖరరెడ్డి ప్రారంభించిన ఆ పాదయాత్ర, చరిత్రనే తిరగరాసిందని జగన్ పేర్కొన్నారు.



వైఎస్సార్ సీపీ అధినేత, మాజీ ముఖ్యమంత్రి వైఎస్ జగన్మోహన్ రెడ్డి తన తండ్రి, **విగతా 2లో**

మావిగన్ పై చంద్రబాబు అండ్ కో పిల్లిమొగ్గులు



- ఎందుకు వ్యతిరేకమో చెప్పలేక వ్యక్తిత్వ హాసనం
- వైఎస్సార్ పీ నాయకులపై వ్యక్తిగత దూషణలు
- మావిగన్, వాటికన్ అంటూ మత విద్వేషాలు రెచ్చగొట్టే కుట్ర
- సంబంధం లేదని తెలిసినా సంతకాల సేకరణ అంటూ విష ప్రచారం

మావిగన్ ను ఎందుకు వ్యతిరేకిస్తున్నారో స్పష్టంగా చెప్పకోలేక చంద్రబాబు నాయకులు పిల్లి మొగ్గులు వేస్తున్నారని మాజీ మంత్రి వెలంపల్లి శ్రీనివాస్ స్పష్టం చేశారు. తాదేపల్లి పార్టీ కేంద్ర కార్యాలయంలో ఆయన మీడియాతో మాట్లాడుతూ మావిగన్ అంశాన్ని దైవర్ష చేరుదానని కూటమి నాయకులు **విగతా 2లో**

- నీలాచి సైకోలు వెయ్యి మంది అడ్డుపడ్డా అమరావతి నిర్మాణం ఆగదు: జగన్ పై చంద్రబాబు పైర్
- రాష్ట్ర ప్రభుత్వం రైతులకు అందించే పట్టాదారు పాసుపుస్తకాలను కరెన్సీ నోట్లు తయారు చేసే టెక్నాలజీతో రూపొందించామని సీఎం చంద్రబాబు నాయుడు తెలిపారు.
- గురువారం బాపట్ల జిల్లా సూరేపల్లి గ్రామంలో నిర్వహించిన మీ భూమి - మీ హక్కు కార్యక్రమంలో ఆయన పాల్గొన్నారు.
- ఈ సందర్భంగా రైతులకు పట్టాదారు పాసుపుస్తకాలను పంపిణీ చేశారు.
- పట్టాదారు పాసుపుస్తకాలను అందుకున్న రైతుల కళ్లలో ఆనందం చూసి.. తన జన్మ ధన్యమైందన్నారు.
- కూటమి ప్రభుత్వంలో అందించిన సుపరిపాలనతో 21 నెలల్లోనే ప్రజల జీవితాల్లో వెలుగులు నింపామన్నారు.
- జకపై ప్రతి నెలా 9వ తేదీన ఒక ప్రాంతంలో రైతులకు పాసు పుస్తకాలు అందిస్తామని సీఎం మాట్లాడారు.

2027 మార్చి నాటికి కోటి 12 లక్షల పాస్ పుస్తకాలు అందిస్తామని హామీ ఇచ్చారు.

నా జన్మ ధన్యమైంది.. అమరావతిని ఇక

వి సైకో ఆపలేడు

గత ప్రభుత్వంపై తీవ్రస్థాయిలో విమర్శలు అమరావతి మనందరి రాజధాని అధికారులకు క్లాస్.. అభివృద్ధిపై ఫోకస్ వేమూరుకు వరాల జల్లు



రాష్ట్ర ప్రభుత్వం రైతులకు అందించే పట్టాదారు పాసు పుస్తకాలను కరెన్సీ నోట్లు తయారు చేసే టెక్నాలజీతో రూపొందించామని సీఎం చంద్రబాబు నాయుడు తెలిపారు. గురువారం బాపట్ల జిల్లా సూరేపల్లి గ్రామంలో నిర్వహించిన మీ భూమి - మీ హక్కు కార్యక్రమంలో ఆయన పాల్గొన్నారు. ఈ సందర్భంగా రైతులకు పట్టాదారు పాసుపుస్తకాలను పంపిణీ చేశారు. అనంతరం సీఎం మాట్లాడుతూ.. పట్టాదారు పాసుపుస్తకాలను అందుకున్న రైతుల కళ్లలో ఆనందం చూసి.. తన జన్మ ధన్యమైందన్నారు. కూటమి ప్రభుత్వంలో అందించిన సుపరిపాలనతో 21 నెలల్లోనే ప్రజల జీవితాల్లో వెలుగులు నింపామన్నారు. **విగతా 2లో**

పర్యాటక పెట్టుబడులకు కేరాఫ్ అడ్డన్ ఆంధ్రప్రదేశ్



- 500 కోట్ల పెట్టుబడితో ఆలివ్ గ్రూప్ తో ఎంఓయూ.. మూడేళ్లలో 2000 కొత్త గదుల నిర్మాణానికి బీజెం... రాష్ట్ర హాస్పిటాలిటీ రంగానికి సరికొత్త ఊపు
- రాష్ట్రవ్యాప్తంగా అన్ని ప్రాంతాలను సమతుల్యంగా అభివృద్ధి చేయడమే లక్ష్యంగా ఏపీ టూరిజం అభివృద్ధికి మంత్రి దుర్గేష్ మాస్టర్ ప్లాన్!
- దిగ్విజయంగా ముగిసిన మంత్రి దుర్గేష్ రెండు రోజుల ముంబయి పర్యటన

ముంబయి: ఏపీ పర్యాటకంలో సరికొత్త ఆధ్యాయం ప్రారంభమైంది. ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రాన్ని అంతర్జాతీయ స్థాయి పర్యాటక కేంద్రంగా మార్చడమే లక్ష్యంగా రాష్ట్ర పర్యాటక, సాంస్కృతిక **విగతా 2లో**

ఇరాన్ వద్ద అణ్వాయుధాలు ఉండకూడదు

- ఒక్క తప్పు చేసినా యుద్ధం మొదలై
- అమెరికా నౌకలు, విమానాలు, సైనిక సిబ్బంది ఇరాన్ చుట్టూనే ఉంటాయని అమెరికా అధ్యక్షుడు డొనాల్డ్ ట్రంప్ తెలిపారు.



వాషింగ్టన్: అమెరికా నౌకలు, విమానాలు, సైనిక సిబ్బంది ఇరాన్ చుట్టూనే ఉంటాయని అమెరికా అధ్యక్షుడు డొనాల్డ్ ట్రంప్ తెలిపారు. ఒప్పందం కుదిరేవరకు అమెరికా **విగతా 2లో**

హరూజ్ జలసంధి నుంచి వెనక్కి మరలుతున్న నౌకలు

- ఇరాన్, అమెరికా దేశాల మధ్య కాల్పుల విరమణ ఒప్పందం నేపథ్యంలో మొదట ఇరాన్ హరూజ్ జలసంధిని తెరిచింది. కానీ లెబనాన్ పై ఇజ్రాయెల్ దాడి నేపథ్యంలో పరిస్థితులు మరోసారి ఉద్రిక్తంగా మారింది.



ఇరాన్, అమెరికా దేశాల మధ్య కాల్పుల విరమణ ఒప్పందం నేపథ్యంలో మొదట ఇరాన్ హరూజ్ జలసంధిని తెరిచింది. కానీ లెబనాన్ పై ఇజ్రాయెల్ దాడి నేపథ్యంలో పరిస్థితులు **విగతా 2లో**

ఇరాన్ మూడు వర్షాల్లో ప్రతిపాదనలు పంపించి

- ఇరాన్ మూడు వర్షాల్లో తన 10 పాయింట్ల ప్రతిపాదనలను పంపించింది, కానీ ఇస్లామాబాద్ వేదికగా ఈ నెల 11న జరగనున్న చర్చలకు ఏదీ ప్రతిపాదనగా ఉంటుందనే విషయంలో స్పష్టత లేదని అమెరికా ఉపాధ్యక్షుడు జేడ్ వాన్స్ లీలకు వ్యాఖ్యలు చేశారు.



ఇరాన్ మూడు వర్షాల్లో తన 10 పాయింట్ల ప్రతిపాదనలను పంపించింది, కానీ ఇస్లామాబాద్ వేదికగా ఈ నెల 11న జరగనున్న చర్చలకు ఏదీ ప్రతిపాదనగా ఉంటుందనే **విగతా 2లో**

వారు ఇచ్చిన సూచనలు నా మీద ఉన్న బాధ్యతను మరింత పెంచాయి.



- కోట్ల మంది ప్రేమించే అమ్మ, శ్రీ మాతా మాత అమ్మతానందమయి, గారి ఆశీస్సులు పొందడం నా పూర్వజన్మ సుకృతంగా భావిస్తున్నాను.
- భక్తుడిగా అమ్మవారి ఆశీస్సులు పొందడానికి కేరళ రాష్ట్రంకొల్లూరి జిల్లాలో సముద్రం తీరానికి దగ్గరగా, ఉన్న వారి ఆశ్రమానికి వెళ్లిన సన్ను ఎంతో ఆప్యాయంగా ఆహ్వానించి, దేశం, సమాజం, సేవా కార్యక్రమాలు, పేదల అభ్యున్నతి పంటి అనేక ముఖ్యమైన విషయాలపై సుదీర్ఘంగా చర్చించడం నాకు ఎంతో ప్రేరణనిచ్చింది.

ప్రపంచవ్యాప్తంగా ప్రేమ, శాంతి, పేదల శ్రేయస్సు కోసం ఆహ్వానాలు కృషి చేస్తూ కొట్లాడి మందిరి **విగతా 2లో**

- ఏదైనా ఒక ప్రాంతం అభివృద్ధి చెందాలంటే అక్కడ చేపట్టాల్సింది కేవలం నిర్మాణాలు మాత్రమే కాదు, అక్కడ ప్రజల జీవితాల్లో మార్పు తీసుకురావాలి
- మౌలిక వసతులు మెరుగుపరచి వారి జీవితాలకు భరోసా ఇవ్వాలి
- భవిష్యత్తుపై సమ్మతం కలిగించాలని ఉప ముఖ్యమంత్రి పవన్ కల్యాణ్ స్పష్టం చేశారు
- అంతర్వేదిలాంటి పవిత్ర ప్రాంతంలో అభివృద్ధి, ఆధ్యాత్మికతతో కలిసి సదవాలని ఆకాంక్షించారు.
- ఈ పుణ్యభూమి అభివృద్ధికి కూటమి ప్రభుత్వం బలమైన సంకల్పంతో పని చేస్తుందని హామీ ఇచ్చారు.
- గురువారం రాజ్ కోట నియోజకవర్గ పరిధిలో పలు అభివృద్ధి పనులకు పర్చులల్ విధానంలో శంకుస్థాపనలు, ప్రారంభోత్సవాలు నిర్వహించారు.
- ముందుగా రూ.17.33 కోట్లతో అంతర్వేదిలో నిర్మించిన మంచినీటి పథకాన్ని ప్రారంభించారు.

అభివృద్ధి అంటే కేవలం నిర్మాణాలు మాత్రమే కాదు

30 ఏళ్ల తాగునీటి కష్టాలకు చెక్.. ప్రతి ఇంటికి సురక్షిత తాగునీరు.. ఆనందంగా ఉంది..



ఏదైనా ఒక ప్రాంతం అభివృద్ధి చెందాలంటే అక్కడ చేపట్టాల్సింది కేవలం నిర్మాణాలు మాత్రమే ఆకాంక్షించారు. ఈ పుణ్యభూమి అభివృద్ధికి కూటమి ప్రభుత్వం బలమైన **విగతా 2లో**

- కాదు, అక్కడ ప్రజల జీవితాల్లో మార్పు తీసుకురావాలి. మౌలిక వసతులు మెరుగుపరచి వారి జీవితాలకు భరోసా ఇవ్వాలి. భవిష్యత్తుపై సమ్మతం కలిగించాలని ఉప ముఖ్యమంత్రి పవన్ కల్యాణ్ స్పష్టం చేశారు. అంతర్వేదిలాంటి పవిత్ర ప్రాంతంలో అభివృద్ధి, ఆధ్యాత్మికతతో కలిసి సదవాలని ఆకాంక్షించారు.

వైఎస్సార్ ను గుర్తు చేసుకుంటూ కన్నీళ్లు పెట్టుకున్న బొత్స



- దివంగత మహానేత వైఎస్సార్ గురించి మాట్లాడుతూ శాసన మండలి ప్రతిపక్ష నేత బొత్స సత్యనారాయణ భావోద్వేగానికి గురయ్యారు.
- వైఎస్సార్ ను గుర్తుచేసుకుంటూ కన్నీళ్లు పెట్టుకున్నారు. అచ్చెన్నాయుడు దిగజారుడు రాజకీయాలు చేస్తున్నారని.. రాజకీయ అభి కోసం తప్పుడు మాటలు మాట్లాడుతున్నారంటూ బొత్స మండిపడ్డారు.

దివంగత మహానేత వైఎస్సార్ గురించి మాట్లాడుతూ శాసన మండలి ప్రతిపక్ష నేత బొత్స సత్యనారాయణ భావోద్వేగానికి గురయ్యారు. విశాఖలో మీడియా సమావేశంలో **విగతా 2లో**

తగ్గిన కాల్పుల మోత.. మొదలైన కాసుల కోత..

హార్డుజ్ జలసంధి వద్ద కొత్త పంచాయతీ..!

కాసులు ఇస్తేనే కదిలేది!



మధ్యప్రాచ్యంలో కాల్పుల మోత తగ్గింది. కానీ కాసుల కోత మొదలైంది. హార్డుజ్ ను ఓపెన్ చేస్తాం.. కానీ కండిషన్స్ అప్లై అంటోంది ఇరాన్. ఇన్ఫర్మాట్ టోల్ ఫ్రీగా ఉండే హార్డుజ్ జలసంధి.. ఇప్పుడు టోల్ ఫ్రీ జోన్ లోకి చేర్చింది బ్రిటన్. ఇందుకు సంబంధించిన బిల్లును ఇప్పటికే ఇరాన్ పార్లమెంట్ ఆమోదించింది. అంటే ఇప్పటి నుంచి ఏ షిప్ అయినా హార్డుజ్ నుంచి బయటకు రావాలంటే టోల్ కట్టి బయటకు రావాలి. మధ్యప్రాచ్యంలో కాల్పుల మోత తగ్గింది. కానీ కాసుల కోత మొదలైంది. హార్డుజ్ ను ఓపెన్ చేస్తాం.. కానీ కండిషన్స్ అప్లై అంటోంది ఇరాన్. ఇన్ఫర్మాట్ టోల్ ఫ్రీగా ఉండే హార్డుజ్ జలసంధి.. ఇప్పుడు టోల్ ఫ్రీ జోన్ లోకి చేర్చింది బ్రిటన్. ఇందుకు సంబంధించిన బిల్లును ఇప్పటికే ఇరాన్ పార్లమెంట్ ఆమోదించింది. అంటే ఇప్పటి నుంచి ఏ షిప్ అయినా హార్డుజ్ నుంచి బయటకు రావాలంటే టోల్ కట్టి బయటకు రావాలి. అయితే అంతర్జాతీయ జలాల ఉప్పుదం ప్రకారం హార్డుజ్ జలసంధి నుంచి రవాణా చేసే ఏ నౌకాణా టోల్ ఫీలు చెల్లించాల్సిన అవసరం లేదు. కానీ యుద్ధం నేపథ్యంలో కొత్త రూల్ పెట్టింది ఇరాన్ రాత్రి బెదిరింపులు, తెల్లారాక దేబిరింపులు అన్నట్టుగా ఉంది అమెరికా తీరు. ప్రపంచ పటంలో ఇరాన్ ఉండడంలా నిన్న రాత్రి గర్భించిన ట్రంప్.. ఇప్పుడు శాంతి ఉప్పుదం పేరుతో రెండు వారాలు సీజ్ పైర్ ప్రకటించారు. బాగానే ఉంది కానీ, ఇజ్రాయేల్, అమెరికా యుద్ధ వైఖణానికి ఇప్పుడు ప్రపంచం మూల్యం చెల్లించుకోవాలి అంటూ అంతర్జాతీయ సమాజం ఆగ్రహిస్తోంది. అయితే ప్రపంచ దేశాల ఆభ్యంతరాలను ఇరాన్ ఏమాత్రం పట్టించుకోవడంలేదు. టోల్ ఫీ ఎంతన్నది ఇంకా నిర్ధారణ కాలేదు కానీ, ఫీ వసూలు చేసేందుకు మాత్రం సిద్ధమైంది. దేశ ఫ్లాగ్ ను బట్టి, నౌక రకం, అది తీసుకెళ్తున్న సరుకు, ఓడ రిజిస్ట్రేషన్ చేయించుకున్న దేశాన్ని బట్టి టోల్ ఫీ ఉండేలా చార్జ్ చార్జ్ ను సిద్ధం చేసినట్లు తెలుస్తోంది. యుద్ధ సమయంలో ఇరాన్ కొన్ని నౌకలపై సుంకాలు విధించింది. కానీ అవి ఏ దేశాలకు చెందినవో, వాటి సంఖ్య ఎంత, ఎంత మొత్తం వసూలు చేశారనేది స్పష్టంగా లేదు. కొన్ని కథనాల ప్రకారం ఈ సుంకం 10-15 మిలియన్ డాలర్లుగా ఉంది. అయితే, ఇరాన్ కు సుంకాలు విధించే హక్కు ఇస్తే, ఒక్కో నౌకపై సుంకం 2 మిలియన్ డాలర్లు ఉండవచ్చని పలు నివేదికలు సూచిస్తున్నాయి. అంతేకాకుండా, నౌక రకం, సరుకు, మరియు అప్పటి పరిస్థితులను బట్టి సుంకాలు మారవచ్చు. ఈ రుసుములు ప్రపంచ వచురు ధరల పెరుగుదలకు, అంతర్జాతీయ సముద్ర రవాణా నిందించినలో శాశ్వత మార్పులకు దారితీయవచ్చని విశ్లేషకులు హెచ్చరించారు. ఇరాన్-ఇరాక్ జాయింట్ ఛాంబర్ ప్రకారం, హార్డుజ్ జలసంధిపై సుంకాలు విధిస్తే, ఇరాన్ ఏటా 70-80 బిలియన్ డాలర్లు సంపాదించగలడు. ఈ మొత్తంలో ఒకవేల వాటా ఎంత అనేది ప్రస్తుతం తెలియదు. ఇతర అంచనాల ప్రకారం ఈ సుంకాలు సంవత్సరానికి 100 బిలియన్ డాలర్ల వరకు ఉండవచ్చు. సూయెజ్ కాలువపై సుంకాల ద్వారా ఈజిప్ట్ నెలకు 700 నుండి 800 మిలియన్ డాలర్లు సంపాదిస్తుంది. ఇరాన్ కూడా అదే విధంగా ప్రయోజనం పొందుతుందని కొందరు నిపుణులు అంచనా వేస్తున్నారు. అయితే, టోల్ ఫీలును అమెరికా, అరబ్ దేశాలు వ్యతిరేకిస్తున్నాయి. అంతర్జాతీయ రూల్స్ ప్రకారం టోల్ వసూలు చేయడం ఇల్లీగల్ అంటున్నాయి.

మెట్రో నగరాల్లో ఆకాశాన్ని తాకుతున్న ఇళ్ల ధరలు! ఇక టైర్-2, టైర్-3 నగరాలే బిక్కు!



మెట్రో నగరాల్లో ఆస్తి ధరల పెరుగుదల గృహ కొనుగోలును కష్టతరం చేస్తోంది. దీనితో పెట్టుబడిదారులు, పదవీ విరమణ చేసినవారు తక్కువ ఖర్చుతో కూడిన మెరుగైన జీవన నాణ్యత కోసం టైర్-2, టైర్-3 నగరాల వైపు మళ్లుతున్నారు. ఇండోర్, మైసూర్, విశాఖపట్నం వంటి నగరాలు తక్కువ జీవన వ్యయం, కాలుష్య రహిత వాతావరణం, మౌలిక సదుపాయాల అభివృద్ధి వంటి ప్రయోజనాలను అందిస్తున్నాయి. దేశంలోని ప్రధాన మెట్రో నగరాలు అయిన ఢిల్లీ, ముంబై, బెంగళూరులో ఆస్తి ధరలు అమాంతం పెరగడంతో గృహ కొనుగోలు చాలా మందికి అందజాటులో లేకుండా పోతోంది. ముఖ్యంగా మధ్యతరగతి వై వర్గానికి కూడా ఇల్లు కొనడం కష్టతరమవుతోంది. ఈ పరిస్థితుల్లో పెట్టుబడిదారులు, పదవీ విరమణ చేసినవారు తక్కువ ఖర్చుతో మెరుగైన జీవన నాణ్యత అందించే చిన్న నగరాల వైపు దృష్టి సారించారు. మెట్రో నగరాల్లో పెరుగుతున్న జీవన వ్యయాలు, ట్రాఫిక్ రద్దీ, కాలుష్యం వంటి సమస్యలు రోజూరోజూ తీవ్రమవుతున్నాయి కష్టతరం చేస్తున్నాయి. ఒకప్పుడు ఉద్యోగ అవకాశాలు, ఆర్థిక స్థిరత్వం కోసం ప్రధాన గమ్యస్థానాలుగా ఉన్న ఈ నగరాలు ఇప్పుడు చాలా మందికి ఆకర్షణ కోల్పోతున్నాయి. ముఖ్యంగా పదవీ విరమణ తర్వాత ప్రకాశంపై వాతావరణం కోసం ప్రజలు ఇతర ప్రాంతాలకు వెళ్తున్నారు. ఈ నేపథ్యంలో ఇండోర్, చండీఘర్, దెహరాడూన్, మైసూర్, భువనేశ్వర్, వారణాసి వంటి టైర్-2 నగరాలు వేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న గమ్యస్థానాలుగా ఎదుగుతున్నాయి. ఇవి తక్కువ జీవన వ్యయం, పరిశుభ్రమైన వాతావరణం, నెమ్మదైన జీవనశైలి వంటి ప్రయోజనాలను అందిస్తుండటంతో గృహ కొనుగోలుదారులు, పెట్టుబడిదారులను ఆకర్షిస్తున్నాయి. ఇక టైర్-3 నగరాలైన విశాఖపట్నం, రామ్ పూర్, ఉదయపూర్ వంటి ప్రాంతాలు కూడా భవిష్యత్ వృద్ధి కేంద్రాలుగా గుర్తింపు పొందుతున్నాయి. తక్కువ పెట్టుబడితో మంచి రాబడుల అవకాశాలు ఉండటం, మౌలిక సదుపాయాల వేగవంతమైన అభివృద్ధి ఈ నగరాల ప్రాధాన్యతను పెంచుతున్నాయి. మెట్రో నగరాల్లో ఒక రివల్యూషన్ ధర కోటి రూపాయలకుపైగా ఉండగా, టైర్-2, టైర్-3 నగరాల్లో ఇదే ఆస్తి 30 లక్షల నుంచి 1.5 కోట్ల వరకు ఉంది. అదనంగా ఎక్స్ ప్రెస్ వేలు, విమానాశ్రయాల, స్కూల్ సీట్ ప్రాజెక్టులు వంటి మౌలిక సదుపాయాల విస్తరణ చిన్న నగరాలను మరింత అందుబాటులోకి తెస్తోంది. మెట్రో నగరాలపై ఆధారపడిన రియల్ ఎస్టేట్ ధోరణి క్రమంగా మారుతోంది. అందుబాటు ధర, జీవన నాణ్యత, భవిష్యత్ వృద్ధి అవకాశాల కారణంగా చిన్న నగరాలు ఇప్పుడు పెట్టుబడిదారులకు, పదవీ విరమణ చేసిన వారికి ప్రధాన ప్రాధాన్యతగా మారుతున్నాయి.

2 BHK కొంటే లాభమా? 3 BHK బెటరా? పెట్టుబడి పెట్టే ముందు ఈ లెక్క చూడండి!



సొంత ఇల్లు అనేది ఒక భావోద్వేగం మాత్రమే కాదు.. అది జీవితకాల పెట్టుబడి కూడా. అయితే ఇల్లు కొనే సమయంలో చాలామంది ఎదుర్కొనే అతిపెద్ద సంద్భం 2 బీహెచ్ కే తీసుకోవాలా లేక 3 బీహెచ్ కే తీసుకోవాలా అని. తక్కువ ధరలో వస్తుంది కదా అని 2 బీహెచ్ కే వైపు మొగ్గు చూపాలా? లేక భవిష్యత్తు అవసరాల కోసం 3 బీహెచ్ కే ఎంచుకోవాలా? ఏది మీకు అత్యధిక లాభాన్ని తెచ్చిపెడుతుందో ఇప్పుడు అసలైన లెక్కతో తెలుసుకుందాం. ప్రతి ఒక్కరి జీవితంలో సొంత ఇల్లు ఒక మైలురాయి. ఆర్థిక స్థిరత్వం లభించిన తర్వాత ఇల్లు కొనే -విషయంలో చేసే చిన్న పొరపాటు భవిష్యత్తులో పెద్ద నష్టానికి దారితీయవచ్చు. కేవలం ప్రస్తుత అవసరాలనే కాకుండా, రాబోయే 10-20 ఏళ్ల అవసరాలను, రీసెల్ వాల్యూను దృష్టిలో ఉంచుకుని నిర్ణయం తీసుకోవాలి. 2 బీహెచ్ కే, 3 బీహెచ్ కే ఇళ్ల మధ్య ఉన్న లాభనష్టాల విశ్లేషణ మీకోసం.

2 బీహెచ్ కే ఇల్లు: ఎవరికి ఉత్తమమైనది?

అధిచిన్ తర్వాత ఇల్లు కొనే -విషయంలో చేసే చిన్న పొరపాటు భవిష్యత్తులో పెద్ద నష్టానికి దారితీయవచ్చు. కేవలం ప్రస్తుత అవసరాలనే కాకుండా, రాబోయే 10-20 ఏళ్ల అవసరాలను, రీసెల్ వాల్యూను దృష్టిలో ఉంచుకుని నిర్ణయం తీసుకోవాలి. 2 బీహెచ్ కే, 3 బీహెచ్ కే ఇళ్ల మధ్య ఉన్న లాభనష్టాల విశ్లేషణ మీకోసం.

2 బీహెచ్ కే ఇల్లు: ఎవరికి ఉత్తమమైనది?

బడ్జెట్ ప్రాంతీ: తక్కువ ధర, తక్కువ రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజులు మరియు తక్కువ నిర్వహణ ఖర్చులు దీని ప్రధాన బలం.

అద్దె ఆదాయం: నగరాల్లో చిన్న కుటుంబాలు, ఉద్యోగుల సంఖ్య ఎక్కువ కాబట్టి 2 బీహెచ్ కే ఇళ్లకు అద్దెదారులు త్వరగా దొరుకుతారు. తక్కువ పెట్టుబడి: మీరు మొదటిసారి ఇల్లు కొంటుంటే లేదా కేవలం పెట్టుబడి పెట్టి అద్దె సంపాదించాలనుకుంటే ఇది మంచి ఎంపిక. 3 బీహెచ్ కే ఇల్లు: ఎందుకు దీర్ఘకాల లాభం? అధిక రీసెల్ వాల్యూ: ఆస్తి విలువ పెరిగినప్పుడు, 2 బీహెచ్ కే కంటే 3 బీహెచ్ కే ఇళ్ల ధరలు వేగంగా పెరుగుతాయి. తిరిగి అమ్మేటప్పుడు భారీ లాభం వస్తుంది. భవిష్యత్తు అవసరాలు: పిల్లలు పెద్దయ్యాక లేదా వృద్ధ తల్లిదండ్రులు మీతో ఉండాల్సి వచ్చినప్పుడు 3 బీహెచ్ కే స్థల కొరతను తగ్గిస్తుంది. పడేపడే ఇల్లు మారే తలపోపు ఉండదు. వర్సై ప్రమ్ చోమ్: నేటి కాలంలో ఒక గదిని ఆఫీస్ స్పేస్ గా మార్చుకోవడానికి 3 బీహెచ్ కే ఎంతో అనుకూలం. బదిలీ రంగంలోని వారు ఇప్పుడు ఇలాంటి విశాలమైన ఇళ్లనే కోరుకుంటున్నారు. గోప్యత (Privacy): అతిథులు వచ్చినప్పుడు లేదా సొంతంగా పని చేసుకోవాలనుకున్నప్పుడు అదనపు గది మీకు మరింత సౌకర్యాన్ని ఇస్తుంది. మీకు బడ్జెట్ పరిమితులు ఉండి తక్షణ అద్దె ఆదాయమే లక్ష్యం అయితే 2 బీహెచ్ కే ఎంచుకోండి. కానీ, మీకు ఆర్థిక స్థిరమత ఉండి, భవిష్యత్తులో అత్యధిక లాభం మరియు స్థిరమైన కావాలనుకుంటే 3 బీహెచ్ కే కొనుగోలు చేయడం అత్యంత తెలివైన నిర్ణయం. ఇది కేవలం సమాచారం మాత్రమే. సంస్కృత దీనిని బాధ్యత వహించారు. ఇది కొనుగోలు నిర్ణయం తీసుకునే ముందు స్థలం విలువ, నడుమకల్ల అభివృద్ధి మరియు మీ వ్యక్తిగత ఆర్థిక స్థితిగతులను క్షణంగా పరిశీలించండి.

దుమ్మురేపిన స్టాక్.. ఒకే రోజు రూ.2,300 పెరిగిన షేరు ధర.. ఇన్వెస్టర్లకు లాభాల పంట!

దేశీయ స్టాక్ మార్కెట్లో బుద్ధివంతుల ఉత్సాహం ఉరకలేకపోయింది. అమెరికా, ఇరాన్ మధ్య కాల్పుల విరమణ ప్రకటనతో దేశాల్లో స్టాక్ లాభాల బాట పట్టింది. రెండు వారాల పాటు సైనిక దాడులు ఆపేందుకు అమెరికా, ఇరాన్ అంగీకరించాయి. దీంతో ప్రపంచవ్యాప్తంగా ఇన్వెస్టర్లలో భయాలు.. ఇరాన్-ఇజ్రాయేల్ మధ్య యుద్ధ మేఘాలు ప్రస్తుతానికి తొలగిపోవడంతో భారత స్టాక్ మార్కెట్లో రాత్రోరా దూసుకెళ్లారు. అమెరికా అధ్యక్షుడు డొనాల్డ్ ట్రంప్ చేసిన శాంతి ప్రకటన మార్కెట్లో కొత్త ఉత్సాహాన్ని నింపింది. ఈ సానుకూల వసూలతో సెన్సెక్స్, నిఫ్టీలు రికార్డు స్థాయి లాభాలను మూటగట్టుకున్నాయి. ఏప్రిల్ 8 సెన్సెక్స్ 2,946 పాయింట్లు పెరిగి 77,563 వద్ద ముగిసింది. అదే నీళ్ళి 873 పాయింట్లు (3.78%) ఎగబాకి 23,997 వద్ద స్థిరపడింది. బీఎస్ఈ లిస్టెడ్ కంపెనీల మార్కెట్ విలువ ఒక్కరోజులోనే రూ.16 లక్షల కోట్ల సంపద పెరిగింది.



ఫోర్స్ మోటార్స్ (Force Motors) ప్రభంజనం: మార్కెట్ జోషకు తోడు అద్భుతమైన అమ్మకాల గణాంకాలతో ఆటోమొబైల్ దిగ్గజం ఫోర్స్ మోటార్స్ షేరు దుమ్మురేపింది. ఒక్కరోజే ఈ షేరు ధర ఇన్వెస్టర్లకు కళ్లు చెదిరే లాభాలను అందించింది. ప్రాంతం ధర: క్రితం ముగింపు రూ.19,920 కాగా, బుద్ధివంతుల ఏకంగా రూ. 20,900 వద్ద ఓపెన్ అయింది. గరిష్ట స్థాయి: ఇంట్రాడేలో 12% పెరిగి రూ. 22,290 మార్కులు తాకింది. ఇక ముగింపు: చివరికి 11.10% లాభంతో రూ. 22,131 వద్ద స్థిరపడింది. నికర లాభం: ఒక్కో షేరుపై ఒకే రోజు దాదాపు రూ. 2,211 నుంచి రూ. 2,350 వరకు పెరగడం విశేషం.

ఫోర్స్ మోటార్స్ (Force Motors) ప్రభంజనం:

మార్కెట్ జోషకు తోడు అద్భుతమైన అమ్మకాల గణాంకాలతో ఆటోమొబైల్ దిగ్గజం ఫోర్స్ మోటార్స్ షేరు దుమ్మురేపింది. ఒక్కరోజే ఈ షేరు ధర ఇన్వెస్టర్లకు కళ్లు చెదిరే లాభాలను అందించింది. ప్రాంతం ధర: క్రితం ముగింపు రూ.19,920 కాగా, బుద్ధివంతుల ఏకంగా రూ. 20,900 వద్ద ఓపెన్ అయింది. గరిష్ట స్థాయి: ఇంట్రాడేలో 12% పెరిగి రూ. 22,290 మార్కులు తాకింది. ఇక ముగింపు: చివరికి 11.10% లాభంతో రూ. 22,131 వద్ద స్థిరపడింది. నికర లాభం: ఒక్కో షేరుపై ఒకే రోజు దాదాపు రూ. 2,211 నుంచి రూ. 2,350 వరకు పెరగడం విశేషం.

బ్యాంకింగ్ లాభం: ఫోర్స్ మోటార్స్ 52 వారాల గరిష్ట ధర రూ. 26,450 కాగా, కనిష్ట ధర రూ. 8,300. ప్రస్తుతం ఈ సంస్థ మార్కెట్ విలువ రూ. 29.10 వేల కోట్లుగా ఉంది. ఇన్వెస్టర్లకు ముఖ్య గమనిక ఎంపిక.. స్టాక్ మార్కెట్లో పెట్టుబడులు రిస్కీగా కనపడుతున్నవి. పెట్టుబడి పెట్టే ముందు నిపుణులను సంప్రదించడం శ్రేయస్కరం.

18 క్యారెట్ల బంగారు ఉంగరం చేయించుకోవాలా? మేకింగ్ ఛార్జీలు, GST తో కలిపి మొత్తం ఖర్చు ఎంతవుతుంది?



18 క్యారెట్ల బంగారు ఉంగరం చేయించుకోవాలా? మేకింగ్ ఛార్జీలు, GST తో కలిపి మొత్తం ఖర్చు ఎంతవుతుందో మీకు తెలుసా? బిల్లు చేసే సమయంలో మేకింగ్ ఛార్జీలపై జ్యువెలర్లతో బేరమాడే అవకాశం ఉంటుంది. దీనివల్ల మీరు కొంత మేర ఖర్చు తగ్గించుకోవచ్చు మీరు నగలు. బంగారు ధరలు మార్కెట్లో ఎంత పెంచుతున్నారో లోనైనప్పటికీ, బంగారు అభరణాల వల్ల మనకున్న మక్కువ ఎప్పటికీ తగ్గదు. మీరు కూడా ఈ రోజుల్లో 18 క్యారెట్ల (18K) బంగారు ఉంగరం కొని చేయించుకోవాలని ఆలోచిస్తున్నట్లయితే, జ్యువెలర్ల షాపుల వైపు వెళ్లమంది దాని ధర ఎలా లెక్కిస్తారో తెలుసుకోవడం చాలా ముఖ్యం. కేవలం బంగారం ధర మాత్రమే కాకుండా, దానిపై విధించే మేకింగ్ ఛార్జీలు (తయారీ ఖర్చులు), +గా కూడా మీ బడ్జెట్ పై ప్రభావం చూపుతాయి. 18

అవుతుంది. ఇందులో ఇంకా ఎలాంటి ఇతర ఛార్జీలు కలపలేదు. మేకింగ్ ఛార్జీలు (Making Charges): బంగారం అసలు ధర నిర్ణయించిన తర్వాత జ్యువెలర్లు దానిపై మేకింగ్ ఛార్జీలను విధిస్తారు. సాధారణంగా ఇవి 5% నుండి 15% వరకు ఉంటాయి. మీరు ఒక సాధారణ డిజైన్ ను ఎంచుకుని, దానికి 10% మేకింగ్ ఛార్జీలు అనుకుంటే, మీ బిల్లుకు అదనంగా రూ.4,500 జత చేయబడుతుంది. ఒకవేళ డిజైన్ చాలా క్లిష్టంగా లేదా స్పెషల్ గా ఉంటే ఈ శాతం ఇంకా పెరగొచ్చు. GST ట్యాక్స్: బంగారం ధర, మేకింగ్ ఛార్జీల మొత్తంపై 3% +గా వసూలు చేస్తారు. పైన పేర్కొన్న లెక్క ప్రకారం, దాదాపు రూ.1,400 నుండి రూ.1,500 వరకు ట్యాక్స్ రూపంలో అదనంగా చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. మొత్తం ఖర్చు ఎంత అవుతుంది? ఈ లెక్కలన్నింటినీ కలిపితే 4 గ్రాముల బరువున్న 18 క్యారెట్ల సాధారణ బంగారు ఉంగరం మీకు సుమారు రూ.53,000 నుండి రూ.56,000 మధ్యలో పడుతుంది. వినియోగదారులకు ముఖ్య గమనిక: HUID చోల్ మార్కెట్ మీరు బంగారు అభరణాలు కొనుగోలు చేసేటప్పుడు దాని నాణ్యతను నిర్ధారించుకోవడానికి ఎల్లప్పుడూ 999x జ్యువెలర్లతో మాట్లాడండి. కచ్చితమైన నగలు మార్కెట్లో దీని కోసం కొంచెం ఎక్కువ చెల్లించాల్సి వచ్చినా భవిష్యత్తులో అది మీకు భరోసా ఇస్తుంది. బేరమాడాలి: బిల్లు చేసే సమయంలో మేకింగ్ ఛార్జీలపై జ్యువెలర్లతో బేరమాడే అవకాశం ఉంటుంది. దీనివల్ల మీరు కొంత మేర ఖర్చు తగ్గించుకోవచ్చు. మీరు నగలు కొనేముందు ఈ లెక్కలను గుర్తుంచుకుంటే, మోసపోకుండా సరైన ధరకే బంగారాన్ని కొనుగోలు చేయవచ్చు.

ఆధార్ కార్డులోని పేరు, డేట్ ఆఫ్ బర్త్ ఎన్నిసార్లు మార్చుకోవచ్చు..? కేంద్రం కొత్త కండిషన్స్..

ఆధార్ కార్డు ప్రస్తుత పరిస్థితుల్లో ప్రతీ ఒక్కరికీ అవసరమైన డాక్యుమెంట్. ఇందులో వివరాలు కచ్చితంగా ఉండేలా చూసుకోవడం చాలా ముఖ్యం. వివరాలు తప్పుగా ఉంటే అనేక అవకాశాలు ఎదురవుతాయి. అయితే ఆధార్ లోని వివరాలను మార్చుకోవడం అవకాశం యూబిడిఎబి కల్పిస్తోంది. కానీ కొన్ని పరిమితులు విధించింది. ఆధార్ కార్డు తీసుకున్నప్పుడు మీ డిజైన్ లో తప్పుడు వివరాలు సమోదైతే వాటిని మార్చుకోవచ్చు ఉంటుంది. లేకపోతే కేవలం ధృవీకరణ ప్రక్రియలో మీరు ఇబ్బందులు పడవచ్చు. ఒక్కో ధృవీకరణ పత్రంలో ఒక్కొక్కరంగా వివరాలు ఉండటం సమస్యలు ఎదురవుతాయి. ఇప్పుట్లో ప్రతీ పనికి ఆధార్ అనేది తప్పనిసరి అయింది. దీంతో ఆధార్ లోని వివరాలను మార్చుకోవడం వల్ల మీకు ఎలాంటి సమస్యలు భవిష్యత్తులో ఉండవు. అయితే ఆధార్ కార్డులో వివరాలను అప్డేట్ చేసుకునేందుకు యూబిడిఎబి కొన్ని



పరిమితులు విధించింది. వాటి వివరాలేంటో ఇప్పుడు చూద్దాం.

పేరు, డేట్ ఆఫ్ బర్త్ ఎన్నిసార్లు..?

ఆధార్ కార్డులోని పేరు, డేట్ ఆఫ్ బర్త్ సంబంధించి యూబిడిఎబి కొన్ని కండిషన్స్ పెట్టింది. వాటిని మార్చుకునేందుకు కొన్ని పరిమితులు పెట్టింది. అంటే మీరు ఎన్నిసార్లు అప్డేట్ అన్ని సార్లు మార్చుకోవడానికి కుదరదు. పేరు కేవలం రెండుసార్లు మాత్రమే మార్చుకోవచ్చు. ఇక డేట్ ఆఫ్ బర్త్ అయితే కేవలం ఒకసారి మాత్రమే అప్డేట్ చేసుకోవచ్చు. ఈ మేరకు యూబిడిఎబి కొన్ని నిబంధనలను రాబోయింది.

నిబంధనలు ఇవే.

పేరును జీవితకాలంలో రెండుసార్లు మాత్రమే మార్చుకోవచ్చు డేట్ ఆఫ్ బర్త్ ఒక్కసారి మాత్రమే ఛేంజ్ చేసుకునే వెసులుటాటు ఉంది రింగ్ ను ఒక్కసారి మాత్రమే అప్డేట్ చేసుకోవచ్చు

అప్డేట్ ఎన్నిసార్లు అయినా మార్చుకోవచ్చు. ఇందుకు ఎలాంటి పరిమితులు విధించలేదు. **పరిమితులు దాటిన తర్వాత..** ఇక పరిమితులు దాటిన తర్వాత ఏదైనా పొరపాట్లు ఉండి వివరాలు మార్చుకోవాలంటే ఆధార్ రిజిస్ట్రేషన్ ఆఫీస్ ను సంప్రదించాలి. అక్కడి అధికారులకు వివరణ ఇవ్వాలి ఉంటుంది. అధికారులు పరిశీలించాక అనుమతి జారీ చేస్తారు. ఇక ఆధార్ లో మార్పులు చేయాలంటే అందులో అవసరమైన ప్రూఫ్స్ సమర్పించాల్సి ఉంటుంది. ఇక మొత్తం ద్వారా కూడా మీరు యూబిడిఎబి అధికారులను సంప్రదించవచ్చు. అందుకే ఆధార్ కార్డులోని వివరాలు మార్చుకునేముందే కచ్చితంగా ఒకటి రెండుసార్లు చెక్ చేసుకోవడమే మంచిది.